

Prot. n° 12552
del 31 OTT. 2016



Comune di Magliano Sabina - Azienda Municipalizzata Sabina - Ostello "Santa Maria delle Grazie"



premio **comuni virtuosi**
2016

Ostello Santa Maria delle Grazie

*Un ostello **green** alle porte di Roma e della Sabina*



Settembre 2016



Indice

- Il Comune di Magliano Sabina (pag 3)**
- La struttura (pag 4)**
- L'idea di un ostello sostenibile (pag 5)**
- Le azioni (pag 5)**
- La comunicazione (pag 6)**
- Contatti (pag 7)**
- Immagini (pag 8)**



Il Comune di Magliano Sabina

Il comune di Magliano ha iniziato già nel 2007 un percorso finalizzato a legare ambiente, energia e partecipazione. In quell'anno è stato realizzato il primo Bilancio Partecipato comunale e nel 2008 attivato un accordo di collaborazione tra il Comune e alcuni partner di eccellenza nel campo della ricerca in campo energetico, quali l'Associazione Eurosolar Italia, il Dipartimento "ITACA" dell'Università La Sapienza di Roma e il DSU "Dipartimento Studi Urbani" dell'Università di Roma. Nel 2010 l'Amministrazione Comunale di Magliano Sabina ha aderito all'iniziativa del Patto dei Sindaci (Covenant of Mayor) promossa dalla Commissione Europea. Nel 2011 è stato approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) che rappresenta lo strumento operativo fondamentale per l'attuazione e la gestione nel tempo delle politiche di riduzione dei consumi energetici attraverso un processo decisionale partecipato con la comunità locale. Il Piano si propone:

- ✓ di individuare fattori di debolezza, rischi, punti di forza ed opportunità del territorio in relazione alla promozione delle Fonti Rinnovabili di Energia e dell'Efficienza Energetica, e quindi consente di poter definire i successivi interventi atti a ridurre le emissioni di CO₂;
- ✓ di sistematizzare le diverse azioni e di verificarne l'andamento nel tempo dal punto di vista del conseguimento degli obiettivi energetico/ambientale;
- ✓ di facilitare la comprensione da parte dei cittadini delle strategie di azione e dell'importanza del raggiungimento degli obiettivi energetico/ambientali, in modo da renderne più facile la condivisione e la pianificazione di ulteriori interventi nel tempo.

L'orizzonte temporale del Patto dei Sindaci e quindi del PAES è il 2020, data entro la quale è fissato il termine per l'abbattimento almeno del 20% delle emissioni di CO₂, tale obiettivo è stato portato dal Comune di Magliano nel suo PAES al 25%. L'obiettivo dello sviluppo sostenibile impone infatti la costruzione di politiche energetico-ambientali per il lungo periodo, in cui possano interagire tra loro gli aspetti sociali, economici ed ecologici.

Anche a livello energetico è necessario intervenire su più livelli, sulle abitudini di consumo e sulle modalità di produzione. Il percorso finora intrapreso dall'Amministrazione Comunale sta di fatto assumendo una forma di governance e di gestione urbana e territoriale che tende a favorire la crescita di una cittadinanza consapevole del luogo in cui vive, delle potenzialità che può esprimere, delle ricchezze a disposizione. Promuovendo quindi una sostenibilità intesa come un insieme di politiche e processi di sviluppo, comportamenti e valori sociali che favoriscono la capacità di assicurare a tutti una migliore qualità della vita, di raggiungere l'autosufficienza, l'indipendenza e l'autonomia, garantendo al contempo il mantenimento dell'ambiente con le sue risorse naturali. Sulla base del percorso intrapreso, si può senz'altro affermare che a Magliano Sabina, "la straordinarietà degli interventi energetici sta diventando gestione ordinaria".

Sotto questo aspetto si ottengono anche più facilmente risultati importanti quale quello rappresentato dal progetto "Magliano Solare" dove a seguito del proficuo confronto con la Soprintendenza e la Regione Lazio, è stato autorizzato (caso raro in Italia) la realizzazione di un impianto fotovoltaico su un edificio tutelato dal punto di vista storico-architettonico, l'ex Convento S. Maria delle Grazie risalente al X secolo, oggi sede dell'Ostello.



Inoltre, con la sottoscrizione nel mese di ottobre 2014 del “Manifesto di intenti” si è di fatto attivato il Contratto di Fiume della “Media Valle del Tevere da Orte alla Riserva Tevere-Farfa”, che vede coinvolti 11 Comuni rivieraschi, con impegni precisi delle Amministrazioni firmatarie in tema di politiche ambientali ed energetiche e nello sviluppo di strategie locali di adattamento ai cambiamenti climatici (Mayors Adapt).

La struttura

L’ostello di Magliano Sabina “Santa Maria delle Grazie” è ubicato all’interno di un ex convento del XVII secolo, in una posizione strategica rispetto al centro storico della città. Si trova infatti a pochi passi da Piazza Garibaldi, cuore della vita sociale e culturale dell’abitato, godendo però anche del verde di un parco pubblico che gli fa da cornice naturale e da dove è possibile ammirare il panorama mozzafiato della Valle del Tevere. Il parco pubblico, fruibile per l’intera comunità maglianese è attrezzato con giochi per bambini, un campo da basket e numerose panchine sulle quali potrete socializzare all’ombra degli alti pini.

L’Ostello di Magliano Sabina si caratterizza per un design unico, dove le diverse aree dell’Ostello, sono caratterizzate da differenti colori, ognuno ispirato all’ambiente naturale della Sabina che ospita la struttura. Il verde richiama la morbidezza della Valle del Tevere e l’eleganza dei suoi alberi di ulivo, il giallo è il colore del grano della generosa terra Sabina, l’azzurro cristallino evoca la purezza dell’acqua e il rosso le profondità tonali del vino.

L’Ostello di Magliano Sabina mira ad offrire non una semplice permanenza ma una vera e propria esperienza culturale attraverso la partecipazione ad attività ricreative organizzate in collaborazione con la comunità locale.

Grazie alla vicinanza con importanti nodi di viabilità su gomma e su rotaia (casello autostradale di Magliano Sabina, stazione ferroviaria di Civita Castellana-Magliano, stazione ferroviaria di Orte), nonché alla possibilità di usufruire di un servizio di noleggio auto con conducente, è possibile raggiungere con comodità Roma (35 km autostrada - 1 ora in treno dalla stazione ferroviaria di Civita Castellana-Magliano, 35 minuti in treno dalla stazione ferroviaria di Orte) nonché i borghi più belli dell’Umbria, quali Assisi, Todi, Spoleto, Orvieto e Narni.

L’Ostello di Magliano Sabina offre numerosi servizi di qualità, alcuni inclusi nella tariffa altri con un supplemento, per soddisfare tutte le esigenze di ogni viaggiatore. I giovani, gli anziani come le famiglie con i bambini troveranno tutto quello di cui hanno bisogno.

Sono servizi inclusi nella tariffa: Reception aperta dalle 8 alle 12 e dalle 15 alle 19, Assistenza 24 ore su 24, WI-FI gratuito negli spazi comuni, Sala comune con TV, Riscaldamento, Biancheria da letto, Asciugacapelli a richiesta alla reception, Colazione presso uno dei bar convenzionati, Lettino da campeggio per bambini, Pulizie giornaliere, Mappe del territorio, Deposito bagagli gratuito prima del check-in, Distributore automatico snack e bibite, Area attrezzata in giardino, Parco giochi per bambini, Book crossing, Ingresso al Museo Civico, Colazione light (thé e caffè solubile), Bollitore e microonde nelle aree comuni, Lockers, Campo da basket, Ascensore, Fax, Scanner e non in ultimo utilizzo gratuito di veicoli elettrici. Aspetto, quest’ultimo, sul quale si tornerà in seguito con maggiore dettaglio.



L'idea di un ostello sostenibile

Quanto dettagliato al paragrafo precedente è offerto, fortunatamente dalla maggior parte delle strutture ricettive italiane. L'Ostello di Magliano Sabina si differenzia però per aspetto peculiare ossia l'idea di fornire un servizio turistico ricettivo sostenibile per l'ambiente, dove ogni servizio è stato pensato per non avere un impatto negativo su ciò che ci circonda, con particolare riferimento alla mobilità ed alla fruizione del territorio.

L'ostello, o meglio, l'idea di un ostello sostenibile, fa parte dei progetti inseriti all'interno del Seap, il piano d'azione europeo del Patto dei Sindaci, di cui Magliano Sabina è l'unico paese della provincia a fare parte. Un ostello sostenibile dove l'energia consumata è quella prodotta dal sole, l'arredo è tutto da riciclo, la mobilità per gli ospiti è assicurata da bici elettriche ed ogni ospite dotato di veicolo elettrico soggiorna gratis la prima notte (anche se è l'unica!).

Fruizione del territorio e mobilità senza impattare sull'ambiente, sono i punti cardine di una visione a medio termine che vuole coniugare la scoperta di un territorio strategico e ricco di esperienze da vivere alla sostenibilità dei modi attraverso i quali fruire del territorio.

Le azioni

Coniugare mobilità e fruizione del territorio ed inserirle all'interno di un bilancio che non sia in negativo per l'ambiente che ci circonda è una sfida senza dubbio impegnativa. Magliano Sabina vuole delineare una strada da percorrere, vuole essere un modello replicabile per un'idea di turismo 2.0 che tenga conto anche degli impatti che lo stesso genera, ma allo stesso tempo trasformando le azioni di cambiamento in opportunità per il territorio e l'ambiente.

A tale proposito:

- ✓ Sul lastrico solare dell'ostello è realizzato e funzionante un impianto solare fotovoltaico a pavimento, autorizzato (tra i pochissimi in Italia) dalla Soprintendenza, in moduli ceramici, per una potenza installata pari a 26 KWp.
- ✓ All'interno della struttura sono presenti n.9 lampioni a pannelli fotovoltaici stand alone composto da n. 1 modulo fotovoltaico mono cristallino da 22 KW e n. 36 apparecchi da incasso a pavimentazione carrabile a sorgenti LED.
- ✓ Presenza all'interno della struttura di n. 4 bici elettriche, la cui ricarica è assicurata dall'energia prodotta grazie all'impianto fotovoltaico installato sul lastrico solare dell'ostello. I mezzi elettrici sono utilizzabili sia dagli ospiti della struttura, per muoversi sul territorio ad impatto zero, sia dai cittadini del comune di Magliano Sabina.
- ✓ Presenza di una colonnina per la ricarica di veicoli elettrici, a disposizione degli ospiti della struttura, ai quali viene offerta la prima notte di soggiorno.
- ✓ Realizzazione degli interventi di ristrutturazione della struttura attraverso materiali del territorio ed arredo della struttura stessa attraverso materiali di recupero.



- ✓ Realizzazione di incontri tematici, con esperti del settore, sui temi della sostenibilità ambientale, al fine di rendere l'ostello un luogo di riflessione e consapevolezza circa l'importanza di adottare quotidianamente politiche di vita sostenibile.

Tutte le azioni precedentemente elencate sono già state realizzate e sono fruibili per gli ospiti dell'ostello e per la comunità di Magliano Sabina.

Il progetto è frutto della collaborazione tra il comune di Magliano Sabina, l'Azienda Municipalizzata Sabina, l'Ostello Magliano Sabina, l'associazione "Mobilità elettrica Roma" e l'associazione turistica Pro Loco di Magliano Sabina.

Tutte le azioni hanno impatto tangibile sulla riduzione delle emissioni di CO2. Ad esempio l'utilizzo di bici elettriche non genera alcuna emissione di CO2 e la stessa energia utilizzata per la ricarica viene autoprodotta sul sito. Alla stessa maniera è ormai noto come l'utilizzo di un veicolo elettrico consenta una riduzione di circa 60 gCO2 per ogni Km percorso rispetto ad un Km percorso dalla stessa auto, ma alimentata secondo fonti tradizionali. Il dato è cautelativo e considera altresì le emissioni indirette generate dai veicoli elettrici nel loro processo di fabbricazione.

La comunicazione

Le iniziative che fanno parte del progetto sono state comunicate attraverso canali web, all'interno del blog: <http://blog.ostellomaglianosabina.com/>, attraverso le pagine facebook "Pro Loco Magliano Sabina" (5110 persone); "Ostello Magliano Sabina" (2392) ed i gruppi facebook "La Sabina" (6878 membri) e "Pro Loco Magliano Sabina" (1950 membri). Inoltre tutti gli amministratori comunali hanno rilanciato l'iniziativa sui propri profili pubblici facebook.

Numerosi media locali e nazionali hanno parlato dell'ostello di Magliano Sabina. Di seguito viene proposta una breve rassegna (sitografia):

http://www.adnkronos.com/sostenibilita/in-pubblico/2016/03/11/magliano-sabina-ostello-green-soggiorna-gratis-chi-arriva-con-mezzo-elettrico_uMMiYV3rqEd2O9c2kuMrrL.html

<http://www.panorama.it/scienza/green/a-magliano-sabina-lostello-green-soggiorna-gratis-chi-arriva-con-un-mezzo-elettrico/>

http://www.ilmessaggero.it/rieti/rieti_magliano_sabina_ostello-1621893.html

<http://www.greenstart.it/ostello-green-magliano-sabina-arriva-un-mezzo-elettrico-alloggia-gratis-9767>

<https://www.travelnews24.it/l-ostello-di-magliano-e-la-valorizzazione-del-territorio-eco-compatibile/>

<http://www.ambienteambienti.com/ostello-green-sharing-a-magliano-sabina-ce/>

<http://www.tevereventi.it/inaugurazione-dellostello-green-di-magliano-sabina/>



<http://www.voglio vivere così.com/lazio-nasce-lostello-green-sharing.html>

http://www.lagenziadiviaggi.it/notizia_standard.php?IDNotizia=184148&IDCategoria=1

<https://mobilitaelettricaroma.wordpress.com/tag/magliano-sabina/>

Contatti

Azienda/Comune: COMUNE DI MAGLIANO SABINA

Categoria: 1 - comuni fino a 90.000 abitanti

Nome: MASSIMILIANO

Cognome: FILABOZZI

Dipartimento: Ufficio Tecnico

Ruolo: Responsabile Area IV - Pianificazione Risorse Sviluppo

Settore: Area IV - Pianificazione Risorse Sviluppo

Indirizzo: Piazza Garibaldi, 4 - 02046 Magliano Sabina

Tel. : 0477910336

Cellulare: 3939518969

Email: areatecnica@comune.maglianosabina.ri.it

Sito web:

http://www.comune.maglianosabina.ri.it/comune/comune_action.php?ACTION=due&cod_dipartimento=101&trova=1



IL SINDACO
Alfredo Filabozzi



Immagini



Immagine 1 - Impianto fotovoltaico a pavimento



Immagine 2 - Lampioni fotovoltaici





Immagine 3 - bici elettriche per ospiti e cittadini



Immagine 4 - colonnina di ricarica per mezzi elettrici

