

**Assessorato al Governo del Territorio del Comune di Pozzuoli.
Città Metropolitana di Napoli**



COMUNE DI POZZUOLI



**CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI**

**I processi di rigenerazione urbana
dell'insediamento di Monteruscello**

RELAZIONE

Ente Locale Promotore: **Assessorato al Governo del territorio del Comune di Pozzuoli**

Categoria dell'iniziativa e finalità della stessa: **Gestione Del Territorio**

Sintetica descrizione dell'iniziativa effettuata:

L'assessorato al Governo del Territorio del Comune di Pozzuoli ha avviato dal 2012 un processo di rigenerazione urbana del quartiere periferico di Monteruscello.

Nel marzo del 1986 circa 20.000 persone furono trasferite in un quartiere costruito al di là delle colline che disegnano il cratere in cui sorge il golfo di Pozzuoli. Le famiglie che hanno potuto, superata l'emergenza, nel tempo sono ritornate a vivere in altri quartieri della città mentre le famiglie con minori possibilità economiche continuano oggi a popolare il quartiere di Monteruscello in cui si concentrano prevalentemente fasce deboli di popolazione. La precarietà che aveva caratterizzato la nascita di Monteruscello è diventata, dunque, una condizione esistenziale. Condizioni sociali difficili si sono unite a situazioni di degrado urbano e ambientale che si esprime all'interno del quartiere nei seguenti caratteri:

- mancanza di relazioni di qualità e di fiducia tra il pubblico e il privato, tra i cittadini e l'amministrazione. I due unici uffici comunali di relazione con il pubblico presenti nel quartiere di Monteruscello - lo Sportello del Cittadino e lo Sportello 3 dei Servizi Sociali - non riescono a far fronte e a supportare tutte le difficoltà del quartiere;
- aree incolte abbandonate;
- mancanza di attività commerciali - che rispecchiano il basso potere d'acquisto che possiedono i residenti;
- edifici pubblici non utilizzati (8 in totale) e mancanza di luoghi di riferimento e di ritrovo all'interno del quartiere; non ci sono cinema, teatri, biblioteche, le 3 piazze che avrebbero dovuto essere luoghi di riferimento per il quartiere sono abbandonate e in una condizione di profondo degrado. Sono presenti una pista ciclabile e alcuni impianti sportivi (palazzetto dello sport, piscina) che sono le uniche attività sul territorio a favorire incontri tra gli abitanti;
- mancanza di attività imprenditoriali;
- mancanza di una visione strategica per la crescita del quartiere.

Il lavoro dell'amministrazione ha puntato ad una rivisitazione del territorio in termini di funzioni proprie dell'ente, l'obiettivo è quello di rendere i beni direttamente e più facilmente gestibili aiutando allo stesso tempo il bilancio comunale così da poter investire su altre problematiche cittadine.

Sono state messe in campo le seguenti azioni sulle seguenti aree:

- a) Riuso dei complessi pubblici abbandonati e sottoutilizzati:
 - 1) Protezione Civile, Centro Operativo Comunale – Centro Operativo Misto (pag. 4 Allegato I).
 - 2) Ex scuola materna in Via Rosai, progetto di ristrutturazione edilizia (pag. 6 Allegato I).

- 3) Asilo nido comunale in Via Marotta (pag. 8 Allegato I).
 - 4) Campi di bocce in Via Severini, concessione pluriennale di attrezzature sportive: impianto esistente da riqualificare (pag. 10 Allegato I).
 - 5) Mercato Coperto in Via Saba (pag. 11 Allegato I).
 - 6) Centro commerciale in Via Modigliani (pag. 13 Allegato I).
 - 7) Ex centro regionale boy-scout in Via Modigliani (pag. 14 Allegato I).
 - 8) Attrezzatura sportiva in Via Gatto, concessione pluriennale di attrezzature sportive: impianto esistente da riqualificare (pag. 16 Allegato I).
 - 9) Complesso sportivo in Via Marotta, concessione pluriennale di attrezzature sportive: impianto esistente da riqualificare (pag. 17 Allegato I).
 - 10) Complesso sportivo Alfonso Trincone, concessione pluriennale di attrezzature sportive: impianto esistente da riqualificare (pag. 17 Allegato I).
- b) Valorizzazione aree abbandonate:
- 1) Piano Urbanistico Attuativo Santa Chiara per la realizzazione di un complesso industriale, artigianale e commerciale di integrazione Consorzio “Ditte riunite Santa Chiara” (pag. 20 Allegato I).
 - 2) Piano Urbanistico Attuativo Zona D5_f attività terziarie e direzionali (pag. 22 Allegato I).
 - 3) Centro campano di rugby (pag. 23 Allegato I).
 - 4) PAM polo artigianale Monterusciello in Via Pavese (pag. 24 Allegato I).
 - 5) PAM polo artigianale Monterusciello in Via Brancati (pag. 25 Allegato I).
 - 6) UIA – MAC Monteruscello AgroCity. Il comune di Pozzuoli ha partecipato al primo bando dell’iniziativa *Urban Innovative Action* (<http://www.uia-initiative.eu/>) ottenendo un finanziamento di circa 5 milioni di euro per uno sviluppo urbano sostenibile con particolare attenzione alla creazione di lavoro e impresa innovativa. Il MAC mira a ridurre la povertà urbana nell’ambito di Monteruscello. Trenta ettari di verde pubblico saranno utilizzati al fine di guidare il processo economico e di sviluppo urbano servendosi dell’agricoltura come mezzo per combattere la povertà. Il progetto avrà tre pilastri: implementazione dell’agricoltura attraverso la permacultura, il miglioramento dell’ambiente urbano, l’incoraggiamento dell’imprenditorialità e dell’occupazione. I principali soggetti coinvolti saranno società si occupano della produzione agricola, l’istituto alberghiero, le associazioni sportive locali, nonché la soprintendenza ai beni archeologici (pag. 27 Allegato I).
 - 7) Attività per la vendita al dettaglio in Via Pirandello nell’ambito del PUA D5_f (pag. 29 Allegato I).
 - 8) Attrezzatura religiosa in Via Pirandello (pag. 30 Allegato I).
 - 9) Area artigianale in Via Vittorini (pag. 31 Allegato I).

- 10) Area artigianale in Via Viviani (pag. 32 Allegato I).
 - 11) Direzionale e uffici in Via Pirandello (AREA 1) nell'ambito del PUA D5_f (pag. 33 Allegato I).
 - 12) Direzionale e uffici in Via Pirandello (AREA 2) nell'ambito del PUA D5_f (pag. 34 Allegato I).
 - 13) Stazione di servizio in Via Pirandello (AREA 1) nell'ambito del PUA D5_f (pag. 35 Allegato I).
 - 14) Area destinata a CIN_T in Via Severini (pag. 36 Allegato I).
- c) Riqualficazione aree per il tempo libero e lo sport:
- 1) Campo Sortivo in Via De Curtis (pag. 38 Allegato I).
 - 2) Complesso Sportivo in Via Viviani (pag. 40 Allegato I).
 - 3) Complesso Sportivo in Via Malaparte (pag. 42 Allegato I).
 - 4) Complesso Sportivo in Via Modigliani (pag. 43 Allegato I).
 - 5) Parco di quartiere in Via Svevo (pag. 44 Allegato I).
 - 6) Piazza Severini (pag. 45 Allegato I).
 - 7) Area Via Ungaretti (pag. 46 Allegato I).
 - 8) Percorso ciclabile a Monteruscello (pag. 47 Allegato I).
 - 9) Centro tennis (pag. 48 Allegato I).
 - 10) F7_6 in via de Curtis (pag. 49 Allegato I).
- d) Riappropriazione edifici pubblici abusivamente occupati:
- 1) Piazza Mercato in Via De Curtis (pag. 51 Allegato I).
- e) Donazione modale edifici per il culto:
- 1) Parrocchia di San Paolo Apostolo (pag. 53 Allegato I).
 - 2) Parrocchia di Santa Maria degli Angeli e Santa Chiara D'assisi (pag. 54 Allegato I).
 - 3) Parrocchia di Sant'Artema (pag. 55 Allegato I).
- f) Edilizia residenziale pubblica e sociale:
- 1) 80 alloggi (pag. 67 Allegato I)
 - 2) Manutenzione ordinaria e straordinaria alloggi ERP (pag. 59 Allegato I).
 - 3) 32 Alloggi (pag. 60 Allegato I).
 - 4) Piano Casa per 250 alloggi (pag. 61 Allegato I).
 - 5) Riqualficazione su 29 fabbricati del lotto 2 (pag. 63 Allegato I).
- g) Animazione sociale:
- 1) Casa dell'acqua installata in Via Modigliani e in Via Svevo (pag. 65 Allegato I).
 - 2) Centro per anziani in Via Bovio (pag. 66 Allegato I).
 - 3) Centro per anziani in Via Gatto (pag. 67 Allegato I).
 - 4) Donazione modale dell'ex Liceo Artistico al Corpo della Guardia di Finanza (pag. 68 Allegato I).

- 5) Nuova sede boy-scout in Via Capuana (pag. 69 Allegato I).
- h) Gestione trasparente:
- 1) Emersione sommersa (pag. 71 Allegato I).
 - 2) Definizioni canoni attività commerciali (pag. 72 Allegato I).
 - 3) Recupero agevolato della morosità (pag. 73 Allegato I).
 - 4) Vendita prelata attività commerciali (pag. 74 Allegato I).
 - 5) Riscatto alloggi ERP (pag. 75 Allegato I).
- i) Raccolta differenziata:
- 1) Premio *Comuni Ricicloni 2015*

Tempi di realizzazione ed attuazione: **2012-2017**

Soggetti coinvolti nella sua realizzazione: **soggetti pubblici e privati.**

Risultati conseguiti:

Dopo circa 10 anni di commissariamenti e amministrazioni rimaste in carica solo per pochi mesi, Pozzuoli ha mantenuto a far data dal 2012 una condizione di stabilità istituzionale in cui l'amministrazione ha fatto della riqualificazione urbana uno dei cardini della propria azione. Ciò ha consentito di mettere in essere un complesso di azioni amministrative e di processi di pianificazione incentrate sulla periferia cittadina al fine di conseguire, oltre allo sviluppo e alla rigenerazione urbana, una ripresa di identità, dopo le ferite lasciate aperte dalle crisi bradisismiche, dalle lacerazioni urbanistiche e dalle dismissioni industriali. Dopo circa 30 anni, per una serie di circostanze storiche e politiche, oggi la comunità intravede una direzione nuova e possibile, una prospettiva da costruire e un ruolo da svolgere nel più ampio scenario territoriale regionale.