Comune di Condove

premiocomunivirtuosi 2017

Candidatura al premio nazionale "Comuni virtuosi 2017"

Ente Locale Promotore

Comune di Condove
Piazza Martiri della Libertà 7
10055 Condove (Torino)
Tel: 011.9643102
Mail: *protocollo@comune.condove.to.it*
www.comune.condove.to.it
www.facebook.it/comunecondove

Veduta di Condove e del suo territorio dalla Sacra di S. Michele

Condove si trova nella bassa Valle di Susa, in provincia di Torino. Il suo territorio si sviluppa per oltre 70 chilometri quadrati, da una quota di circa 400 m sino a 2772 m, in corrispondenza della Punta Lunella.

La popolazione è di circa 4700 abitanti, per lo più concentrati nel capoluogo del fondovalle; sono però circa un'ottantina le borgate che rendono Condove meta di villeggianti estivi e turisti che percorrono i numerosi itinerari ciclo-escursionistici tra storia e natura. Numerose sono ancora le realtà agro-pastorali, con una quindicina di alpeggi e monticazioni stagionali.

L'attuale comune deriva dalla fusione, avvenuta negli anni '30, di 3 antichi capoluoghi: Condove, che fino a inizio '900 contava pochi abitanti, con Mocchie e Frassinere, le due principali borgate montane.

Mocchie, una delle principali borgate

Mentre l'abitato principale del fondovalle è ricco di spazi verdi urbani e viali alberati, le borgate sono completamente immerse in aree boscate e pascoli montani: ciò rende il territorio, da una parte, di gran pregio naturalistico, ma, dall'altra, talvolta di complessa gestione da parte dell'Amministrazione pubblica e delle Associazioni locali.

Categoria dell'iniziativa e finalità della stessa

GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Comune di Condove si candida attraverso 3 iniziative promosse nel 2017:

1) **"Idee in campo",** percorso di progettazione partecipata per il riutilizzo dell'ex campo sportivo;

2) la nuova variante al Piano Regolatore per la **riduzione del consumo di suolo;**

3) patti di collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura **e la** valorizzazione dei **beni comuni** urbani.

Comune di Condove

premiocomunivirtuosi 2017

"IDEE IN CAMPO"
PERCORSO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA
PER IL RIUTILIZZO DELL'EX CAMPO SPORTIVO

Sintetica descrizione dell'iniziativa effettuata

Quello che a Condove per molti anni era stato un luogo frequentato e vivo, è diventato da una quindicina di anni uno spazio deserto ed inutilizzato per la maggior parte dei giorni. Non sono più pervenute richieste di utilizzo del campo a fini sportivi e i bandi di gestione sono andati deserti.

L'ex campo sportivo situato al centro del paese

Per immaginare un nuovo ruolo di questo spazio, strategico perché collocato proprio nel cuore del paese, l'Amministrazione ha avviato "Idee in campo", un percorso di progettazione partecipata con la cittadinanza.

Il logo dell'iniziativa "Idee in campo"

Il primo passo è stato la raccolta di idee e bisogni attraverso l'incontro della cittadinanza al mercato settimanale e un questionario consegnato porta a porta alle famiglie. I risultati sono stati rielaborati e discussi in una serie di incontri pubblici con:
- cittadini;
- ex amministratori comunali;
- associazioni locali;
- insegnanti delle scuole locali;
- giovani.

Lavoro a gruppi durante uno degli incontri

In base a quanto emerso in questa prima fase, il percorso proseguirà con la redazione di linee guida per la progettazione vera e propria, affidata a professionisti del settore attraverso un bando di idee.

E' possibile seguire aggiornamenti sulla pagina: *www.facebook.it/ideeincampo.condove*

Tempi di realizzazione e attuazione

- Estate 2017: indagine conoscitiva
- Autunno 2017: incontri pubblici con la popolazione, le scuole, le associazioni
- Inverno 2018: valutazione dei risultati e predisposizione linee guida per la progettazione
- 2018: bando di idee rivolto ai professionisti

Soggetti coinvolti nella sua realizzazione

- Amministratori comunali
- Tecnici e dipendenti comunali
- Cittadini
- Associazioni
- Scuole

Risultati conseguiti

- Coinvolgere la cittadinanza in un processo di rigenerazione urbana, cercando di "restituire" alla collettività uno spazio da molti anni inutilizzato
- (a fine percorso) Riprogettare un'importante e centrale area urbana secondo criteri di utilità e sostenibilità

Allegati

A) Articoli dei giornali locali (La Valsusa, Luna Nuova, Voci da Condove)
B) Questionario sottoposto alle famiglie
C) Risultati dei questionari

Comune di Condove

premiocomunivirtuosi 2017

LA NUOVA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Sintetica descrizione dell'iniziativa effettuata

Per la prima volta dalla sua adozione nel 2008, il Piano Regolatore Comunale è stato sottoposto ad una variante di tipo parziale strettamente improntata sugli aspetti ambientali.

- Su decisione dell'Amministrazione, **la variante è stata volontariamente sottoposta alla Valutazione Ambientale Strategica**, per avere un quadro chiaro di come le nuove scelte potessero incidere su contesti sensibili sotto il profilo ambientale, paesaggistico e idrogeologico.

- Nell'ottica di **favorire l'insediamento o il potenziamento delle attività agricole e pastorali**, vera vocazione del territorio, sono state modificate alcune norme tecniche inerenti le costruzioni agricole e gli alpeggi.

- Per i lotti isolati, ovvero particelle catastali con giardini e orti privati, la nuova variante ha inserito la possibilità di ri-classificare il proprio terreno, adiacente o meno alla propria abitazione, nella **nuova categoria "verde privato"**, eliminando la possibilità di costruire ma valorizzandone il pregio naturale.

- Per le borgate Poisatto e Grangetta, storicamente di vocazione rurale, la grande area residenziale di nuovo impianto prevista dal Piano Regolatore, con una superficie di 30.000 m^2, è stata **ri-classificata in "area agricola"** eliminando la possibilità di edificare. La decisione è stata assunta di concerto con i residenti, riuniti in apposita assemblea, durante la quale sono state tenute in considerazione le loro proposte ed esigenze.

Alcune aree riclassificate in "agricole" presso la fraz. Grangetta

Tempi di realizzazione e attuazione

L'incarico è stato affidato nel 2016; la variante è stata approvata ad aprile 2017.

Soggetti coinvolti nella sua realizzazione

- Amministratori comunali
- Tecnici e dipendenti comunali
- Studio tecnico "Bianchi e Malacrino"
- Cittadini delle borgate Poisatto e Grangetta o proprietari di "lotti verdi"

Risultati conseguiti

- Riducendo le aree edificabili, è stata evitata la perdita irreversibile di suolo naturale e di biodiversità, elementi tipici di un territorio montano come quello di Condove
- Complessivamente **la superficie edificabile è stata ridotta di 35.521 m^2**, grazie all'introduzione del "verde privato" (12.232 m^2) e alla ri-classificazione in "aree agricole" (23.279 m^2),riducendo il consumo di suolo di una superficie pari a circa 6 campi da calcio.
- E' stata coinvolta la cittadinanza, alla quale è stata data la possibilità di (1) esprimersi circa la ri-classificazione in agricola della grande area tra le frazioni Poisatto e Grangetta e (2) di richiedere espressamente la ri-classificazione dei propri orti e giardini in "verde privato".

Allegati

D) Articoli di giornali locali (La Valsusa, Luna Nuova, Voci da Condove) e nazionali (La Stampa)
E) Relazione illustrativa della variante al Piano Regolatore
F) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

Comune di Condove

premiocomunivirtuosi 2017

PATTI DI COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI

Sintetica descrizione dell'iniziativa effettuata

L'approvazione in Consiglio Comunale del **"Regolamento sulla collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani"**, atto risalente a fine 2015, ha segnato per il Comune di Condove un passo importante, attraverso il quale si è contribuito a rovesciare lo storico paradigma di "contrapposizione" nel rapporto tra Stato-Cittadini per giungere a forme più illuminate di condivisione e collaborazione tra questi due soggetti.
Tale Regolamento ha trovato terreno fertile nella comunità condovese, che da sempre vanta un tessuto sociale straordinariamente ricco, reso vivo dalla presenza di numerose associazioni, nonché di privati cittadini che si adoperano per tutelare la bellezza del proprio paese, cercando di migliorarne la qualità di vita. A seguito dell'approvazione del Regolamento, il Comune di Condove è stato coinvolto in un percorso di formazione dal titolo **"Patti. Per l'Amministrazione condivisa in Piemonte"**, promosso da Labsus Piemonte con lo scopo di formare su questi temi sia i cittadini responsabili che gli amministratori pubblici.
A seguito di tale esperienza si è giunti all'approvazione dei **primi due patti di collaborazione**, lavorando al contempo su molti altri in corso di approvazione.

Come funziona?

- ricezione della proposta da parte di associazioni o cittadini
- avvio della fase di co-progettazione tra istituzioni e territorio, in cui si incrociano i progetti e le idee per arrivare a stringere il "patto di collaborazione", che inserisce i cittadini e lo Stato in un rapporto di aiuto reciproco,definendo l'ambito degli interventi.

Gli interventi possono riguardare, a titolo non esaustivo: interventi di manutenzione, cura, gestione condivisa e valorizzazione degli spazi pubblici quali le aree verdi, le aree sportive e di svago comunali adibite ad uso collettivo o simili; interventi di manutenzione e cura del decoro delle aree monumentali o simili; promozione dell'innovazione sociale e dei servizi collaborativi; promozione della creatività urbana.

Tempi di realizzazione e attuazione

Il Regolamento è stato approvato a Dicembre 2015. Nel 2016, contemporaneamente alle azioni formative, sono stati pubblicati gli avvisi necessari, dal punto amministrativo, per la formulazione di proposte concrete di collaborazione. Nel secondo semestre 2017 sono stati siglati i primi patti di collaborazione.

Soggetti coinvolti nella sua realizzazione

- Amministratori comunali
- Tecnici e dipendenti comunali
- Associazioni
- Cittadini
- Scuole

Risultati conseguiti

- Avvio di un processo di coinvolgimento "ufficiale" della cittadinanza nella cura dei beni comuni: è la comunità che individua i beni comuni, li sceglie, se ne prende cura e li trasferisce alle generazioni future, per non perdere un pezzo della propria identità.
- Elaborazione di meccanismi di governance stabili e duraturi nella cura dei beni comuni
- Firma di due patti riguardanti (1) azioni di cura e manutenzione dei sentieri montani condovesi con l'Associazione Freemount e (2) realizzazione di un murales da parte della Scuola Secondaria di I grado nell'ambito di un percorso di cittadinanza attiva sui temi della legalità.

Allegati

G) Iniziative sul tema dei beni comuni promosse dal/con il Comune di Condove
H) Regolamento sulla collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura e la valorizzazione dei beni comuni urbani e avvisi pubblici di attuazione
H) Patti di collaborazione siglati con l'Istituto Comprensivo di Condove e l'Associazione Freemount