



COMUNE di MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Associazione Nazionale dei Comuni Virtuosi
P.zza G. Matteotti n. 17
60030 Monsano (AN)

e-mail: info@comunivirtuosi.org

Oggetto: Premio nazionale comuni virtuosi 2017 – partecipazione -

Azioni, progetti e realizzazioni del Comune di Massa Martana nell'ambito dei settori indicati dal Bando.

Gestione del territorio

1) **Bonifica dell'area dell'ex Fornace SCARCA**, sita nella Frazione di Villa San Faustino. Nella prima fase sono state asportate e avviate a specifico trattamento tutte le componenti in amianto delle vecchie strutture. Nella seconda fase è stata bonificata tutta l'area, asportando tutto il terreno inquinato da idrocarburi e dagli scarichi di decenni di attività della fornace. Completata l'opera di bonifica, sull'area è stato realizzato uno stabilimento di avanguardia - "Archimede Solar Energy" – per la fabbricazione di tubi ricevitori per Centrali Solari Termodinamiche.

I ricevitori solari sono caratterizzati da un' elevatissima tecnologia unica al mondo, quella della concentrazione solare o CSP (Concentrating Solar Power) che converte la radiazione solare in energia termica, attraverso un concentratore, formato da superfici riflettenti, che focalizza i raggi solari su di un ricevitore.



COMUNE di MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Archimede Solar Energy è stato inaugurato nel 2014 dal premio Nobel Carlo Rubia, inventore di questa tecnologia. Così, quella che era un'area degradata e altamente inquinata si è trasformata in una struttura che applica le più moderne tecnologie per lo sfruttamento di energie rinnovabili. (allegato 1)

2) **Recupero di Palazzo Orsini.** Un plurimo passaggio di proprietà tra privati rischiava di lasciare nel degrado questa pregevole dimora antica ubicata nel cuore del centro storico: una ferita nel recupero del borgo di Massa, realizzato - dopo i gravi danni subiti per il terremoto del 1997 – con criteri e risultati che sono stati indicati come esemplari per una corretta ricostruzione post sismica. L'edificio è stato acquisito dal Comune e sono in via di completamento i lavori di ristrutturazione. Il piano terra ospiterà l'Ufficio del turismo e la carta completa del territorio con tutte le informazioni utili per i residenti e i turisti: siti archeologici (le Catacombe cristiane, la Vecchia Flaminia, Ponte Fonnaia), le Chiese, i Conventi, le Abbazie, gli itinerari turistici, la rete dei sentieri, i siti naturalistici, le strutture ricettive, l'enogastronomia del territorio, le sedi istituzionali, la rete dei trasporti, le attività economiche... Nel primo e secondo piano saranno ricavati sei appartamenti destinati a residenze di edilizia popolare. (allegato 2)

3) **Recupero della struttura dell'ex Consorzio Agrario.** L'edificio che ospitava il Consorzio agrario sorge alle porte del centro storico. Completata la ricostruzione post terremoto, il recupero della struttura e la sua nuova destinazione d'uso erano quantomai urgenti. Dopo un ampio confronto e una fase d'ascolto con i cittadini e le loro organizzazioni rappresentative, l'Amministrazione ha scelto un progetto – la cui esecuzione è in fase di completamento – di trasformazione del vecchio edificio in un centro polifunzionale in modo da dotare Massa Martana di un complesso moderno, tecnologicamente attrezzato, in grado di ospitare: un teatro; spazi espositivi; sala per congressi e convegni e per tutte le attività che vedono impegnate le oltre venti associazioni presenti sul territorio. (allegato 3)



COMUNE di MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

4) **Recupero dell'ex scuola ubicata nella frazione di Mezzanelli.** L'Amministrazione ha approntato un progetto di ristrutturazione per destinare l'ex scuola a un centro dedicato ad attività di fisioterapia per la popolazione anziana e alle attività diurne per giovani con disabilità. (allegato 4)

5) **Recupero di un'area verde nella frazione di S. Faustino e realizzazione di centri della comunità nelle frazioni di Castelrinaldi e Colpetrazzo.** Un'ampia area a ridosso dell'abitato di Villa San Faustino, che rischiava un degrado irreversibile, è stata trasformata in area verde attrezzata per i bambini e gli anziani. Nella medesima area è stata realizzata la pista polifunzionale.

Nelle frazioni di Colpetrazzo e Castel Rinaldi, sono state realizzate due strutture ecosostenibili come centri della comunità: in quelle località non sono presenti neanche attività commerciali. (allegato 5)

Impronta ecologica della macchina comunale

Una verifica su tutti gli edifici pubblici ha consentito l'individuazione di componenti in amianto nelle coperture del Palazzetto dello sport e del Deposito comunale. L'amianto è stato asportato e smaltito. Nelle nuove coperture sono stati installati pannelli fotovoltaici per lo sfruttamento dell'energia solare. Analoghi impianti sono stati installati sulle coperture dell'Istituto scolastico comprensivo "Augusto Ciuffelli" e del Mattatoio comunale. Gli interventi hanno consentito una consistente riduzione delle emissioni inquinanti e un sensibile risparmio energetico, riduzione dei costi e ricavi dalla vendita di energia prodotta in eccesso al gestore elettrico.

Sono stati inoltre ammessi a finanziamento i nostri progetti di efficientamento energetico del Palazzo Comunale e dell'Istituto scolastico comprensivo "Augusto Ciuffelli". (allegato 6)



COMUNE di MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Rifiuti

- 1) La raccolta differenziata dei rifiuti è organizzata fundamentalmente sul “porta a porta” e sulla massimizzazione del riciclo. Le unità abitative singole e condominiali sono dotate di raccoglitori per indifferenziato, vetro, carta, plastica. I raccoglitori condominiali sono dotati di chiavi che ne precludono l'uso ai non aventi diritto e consentono il controllo della corretta pratica della differenziazione dei rifiuti. Il ritiro a domicilio viene effettuato secondo un calendario prefissato dall'azienda che si è aggiudicata il servizio. Chi ne ha fatto richiesta è stato fornito anche di un raccoglitore per il compost per la produzione di concime biologico. Coloro che hanno optato per il compost beneficiano di una riduzione della Tari. In concomitanza con il ritiro dei rifiuti indifferenziati vengono prelevati anche i medicinali scaduti e le batterie esaurite. Sul territorio sono stati dislocati raccoglitori per la raccolta dell'umido, dell'alluminio e degli oli esausti. Previo appuntamento l'azienda che cura la raccolta ritira i rifiuti ingombranti a domicilio gratuitamente.
- 2) Al fine di incentivare l'adozione dei cani abbandonati e accolti nel canile intercomunale è stata prevista una riduzione di € 300,00 annue per un triennio sul costo della Tari.
- 3) Un progetto innovativo e del tutto particolare è stato realizzato nel centro storico. I tradizionali cassonetti avrebbero avuto un impatto pesante e negativo sul tessuto dell'antico borgo, ricostruito recuperandone l'antica architettura, preservandone il disegno urbanistico con conseguente e rigorosa scelta nei materiali, nella pavimentazione, nella nuova illuminazione. Di qui la decisione di far progettare e realizzare appositi raccoglitori, una sorta di mini isole ecologiche, che nel design e nel colore sono coerenti con i colori e le linee architettoniche del centro storico tali da costituire elementi di arredo urbano.
- 4) Al fine di ridurre ulteriormente i rischi di inquinamento e di cattiva gestione delle acque reflue, è stato completato il raddoppio del depuratore del capoluogo.
- 5) Nell'anno 2018 verrà attivata l'isola ecologica.



COMUNE di MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Mobilità

I ripetuti eventi sismici che interessano il territorio di Massa Martana hanno reso necessario un intervento radicale di consolidamento della rupe sulla quale sorge l'antico borgo. Il consolidamento – in via di ultimazione – si è intrecciato con i lavori di ricostruzione del centro storico. L'Amministrazione ha colto questa congiuntura per affrontare contestualmente il problema delle riqualificazione dell'area a ridosso della rupe e quello del traffico crescente che gravava sul centro storico (ripresa di attività, ritorno nelle abitazioni ristrutturate, incremento dei flussi turistici) con conseguente aumento dell'inquinamento acustico e ambientale. Per raggiungere il parcheggio utilizzato dai residenti e dai visitatori era inevitabile prima rasentare il centro storico. Il duplice problema è stato affrontato con il Progetto denominato "Porta urbana". La sommità della rupe consolidata è stata utilizzata per ricavarne una passeggiata sulle mura e un belvedere. Nell'area a ridosso della rupe è stato realizzato il parcheggio Lignole. Una rete viaria modificata e rinnovata consente di raggiungere il parcheggio evitando il centro storico.

Al centro storico si accede dal parcheggio tramite comode rampe. Il progetto "Porta urbana" è stato pubblicato nella rivista TOPSCAPE "il progetto del paesaggio contemporaneo".

Tutto il borgo di Massa Martana è privo di barriere architettoniche. (allegato 7)

Nel territorio, precisamente nella frazione di Montignano, sono presenti colonnine per la ricarica di vetture e scooter elettrici.

Nuovi stili di vita

Nelle scuole di Massa Martana compreso l'asilo nido, la mensa centralizzata utilizza cibi biologici, a chilometro zero, carni IGP degli allevatori del territorio.

Nell'Istituto Comprensivo di Massa Martana "A. Ciuffelli" è avviato da due anni il Progetto "Scuola senza zaino", che coinvolge l'intero ciclo della Scuola, dall'Infanzia fino alla Scuola Secondaria di Primo grado. Per questa attività didattica sperimentale, l'Amministrazione Comunale ha creato apposite aule colorate e dotate di spazi diversificati e ben organizzati.



COMUNE di MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Da tempo è operativa una stretta collaborazione tra scuola e Biblioteca comunale che, da semplice luogo di scambio di libri, è diventato una sorta di laboratorio che educa al piacere della lettura. In particolare, le iniziative – “La gang della lettura”, “Nati per leggere” – sono rivolte a bambine e bambini dai tre agli undici anni, perché prendano confidenza con la lettura.

Inoltre viene effettuata l'attività denominata “In vitro” dedicata ai bambini dai sei ai trentasei mesi.

Per questi ultimi e per gli altri bambini l'Amministrazione Comunale ha realizzato nella Biblioteca Comunale uno spazio appositamente arredato.

Periodicamente vengono effettuate “Lecture con la Pancia per mamme in dolce attesa”. Si tratta di incontri organizzati dalla biblioteca, nell'ambito del progetto ‘Nati per leggere’.

Da anni a Massa Martana sono presenti nuclei familiari provenienti da Paesi Comunitari ed Extracomunitari. In continuità con questa tradizione di accoglienza e integrazione vengono ospitati immigrati che hanno fatto richiesta di asilo politico in Italia ed è attivo il Progetto SPRAR.

L'Amministrazione Comunale, in collaborazione con la ASL n. 1 di Perugia offre ai propri cittadini l'attività A.F.A., programma di attività fisica adattata per specifiche condizioni di salute (in particolare mal di schiena), rivolta soprattutto alle persone adulte e anziane, che presentano condizioni dolorose ricorrenti e/o riduzione delle capacità funzionali da malattie pregresse. L'attività fisica adattata viene effettuata presso la Palestra Comunale.

E' attivo il Progetto Piedibus e i Gruppi di cammino guidato.

I gruppi di cammino guidato sono costituiti da persone che si ritrovano regolarmente in un luogo definito per camminare insieme, “guidati” da operatori esperti in scienze motorie.

Molteplici sono le iniziative attivate e realizzate dall'Amministrazione Comunale per informare e divulgare stili di vita che prevenivano patologie quali l'obesità, malattie cardio-vascolari, neoplasie, diabete ecc.



COMUNE di MASSA MARTANA

Provincia di Perugia

Inoltre l'Amministrazione promuove e finanzia ogni anno il progetto di Educazione Motoria e Sportiva nella Scuola Primaria e dell'infanzia, con l'intento di contribuire alla formazione integrale della persona, attraverso un'adeguata educazione al movimento, affidata ad esperti in scienze motorie, al fine di mantenere sempre più viva la motivazione allo sport gettando, inoltre, le basi per l'assunzione di corretti stili di vita.

Massa Martana, li 31.10.2017



Il Sindaco
(Maria Pia BRUSCOLOTTI)

Allegati:

- allegato 1_ex fornace scarca,
- allegato 2_palazzo Orsini,
- allegato 3_recupero ex consorzio agrario,
- allegato 4_Mezzanelli,
- allegato 5_Villa_Castelrinaldi_Colpetrazzo,
- allegato 6_Bonifica_fotovoltaico,
- allegato 7_Lignole,
- allegato 8_ricevuta bonifico

