Cognome e Nome:	**Cominato Gianluca**
Matricola:	**24253**
Relatore:	**prof. Giacomo Buonanno**
Titolo Tesi:	**Analisi di fattibilità tecnica, organizzativa ed economica per la realizzazione di un nuovo impianto crematorio**
Autorizzazione :	**No**

L'argomento trattato in questo elaborato riguarda la presentazione del progetto relativo alla realizzazione di un nuovo impianto crematorio nell'area del Cremasco e della Franciacorta. In particolare viene condotto uno studio di fattibilità dal punto di vista tecnico, organizzativo ed economico comprendente diverse analisi finalizzate ad ottenere l'esito positivo all'istanza preventiva da parte di Regione Lombardia e quindi, l'autorizzazione a procedere con le fasi successive. Tale progetto è stato sviluppato durante il mio periodo di tirocinio formativo all'interno della società di consulenza "G Corporate Advisory s.r.l." di Gallarate (VA).

A seguito di una prima parte di contestualizzazione e inquadramento, vengono identificate le disposizioni generali in materia e le principali norme a livello nazionale e regionale che la nuova struttura deve rispettare. Dopodiché viene analizzato il mercato studiando la domanda attuale e quella futura, gli impianti attualmente presenti in Lombardia, la loro capacità in essere e quella potenziale, le principali pratiche alternative e infine il business model di un generico forno crematorio. Successivamente viene svolto uno studio tecnologico individuando le principali caratteristiche tecniche dell'impianto.

Nel terzo capitolo dopo aver introdotto i due soggetti proponenti di tale impianto vengono effettuate delle analisi sul territorio di riferimento con uno specifico focus sugli effetti causati dal virus COVID-19 sulla mortalità nelle aree in questione. Seguentemente viene esaminato e calcolato il potenziale bacino di utenza della nuova struttura con lo scopo di verificare che essa possa garantire almeno il numero minimo di cremazioni annue richiesto dalla regione.

Attraverso la raccolta di una serie di informazioni su opere recentemente edificate in Italia e comparabili con quella trattata, viene stimato l'ammontare complessivo dell'investimento e le tempistiche necessarie identificando l'anno e il mese di possibile messa in funzione del forno crematorio.

Sulla base di tali stime viene costruito un bilancio previsionale a tre anni comprendente i documenti di conto economico, stato patrimoniale e rendiconto finanziario oltre ad uno specifico focus sulle fonte di finanziamento utilizzate. Questa sezione termina con l'analisi dei principali indicatori di redditività e di liquidità.

In conclusione vengono riassunti i punti di forza di questo progetto e vengono spiegate le principali ragioni grazie alle quali è possibile pensare che Regione Lombardia possa conferire un esito positivo all'istanza preventiva.