

Marco ciao.

Ho visto la candidatura di progettualità "meritevoli" al bando premio comuni virtuosi.

Noi avremmo una progettualità che sta arrivando alla fase conclusiva ma come capirai, siamo in difficoltà a formalizzare il tutto data la difficile fase di ripartenza che ci assorbe oltremodo a noi amministratori ed alla struttura comunale in particolare.

Trattasi di una riqualificazione di un vecchio capannone industriale alle porte del Paese.

Piu di 2400 mq di capannone con tetto in amianto ed oltre 1 ha di superficie scoperta.

Ci siamo fatti promotori come Amministrazione di un intermediazione immobiliare tra proprietà ed un imprenditore che opera nel campo delle infrastrutture per Enel e per telecomunicazioni.

Dato che l'imprenditore cercava sede per ampliamento attività (nel suo Paese di origine, Gubbio (PG) l'abbiamo informato di questa possibilità su Cantiano, logisticamente comodo in quanto lungo la statale Flaminia a 15 min da Gubbio. Il capannone risultava troppo grande per le sue esigenze, alché ci siamo impegnati ad acquistarne metà come Comune e permettergli di trattare sulla parte rimanente.

Il suo acquisto è poi andato a buon fine e noi abbiamo onorato i nostri impegni non proprio acquistando in danaro, ma permutando metà capannone con un nostro immobile ad utilizzo residenziale all'asta (andata deserta per la terza volta).

Con il nuovo privato confinante abbiamo poi contrattualizzato un diritto di superficie del tetto (anche della nostra parte confinante) costruito in eternit per installazione di un impianto fotovoltaico sull'intera superficie di copertura in cambio della bonifica del tetto stesso dall'amianto.

Riassumendo in beneficio dell'operazione è stato di diversi tipi:

- Ambientale_daremo corso alla bonifici di circa 2400 mq di eternit con successiva installazione di impianto fotovoltaico a tetto, in area industriale, finalizzato alla produzione di energia da fonte rinnovabile;
- Di decoro urbano_riqualificheremo urbanisticamente e strutturalmente un vetusto opificio industriale ormai al degrado alle porte del Paese;
- Sociale_abbiamo permesso un insediamento di una solida industria che insedierà una parte di sua attività, quella legata alle infrastrutture per la connettività, su Cantiano, con potenziali ricadute occupazionali e sull'indotto.
- Logistico_l'amministrazione comunale si è dotato di un nuovo spazio deposito nel quale, oltre a propri mezzi ed attrezzature, ha creato uno spazio di rimessa gratuito per le varie necessità delle Associazioni del Paese (scenografie turba, tavoli proloco...).

Il tutto a costo zero, valorizzando solo una permuta di un immobile che non avremmo venduto sul mercato.

Ho voluto solo rappresentarti questa nostra situazione, che magari ci giocheremo in futuro, al prossimo bando.
A presto, Alessandro.