

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA
SETTORI
EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO
AMBIENTE, PAESAGGIO. LL.PP. E ESPROPRI**

Ufficio Ambiente, Agricoltura, Caccia e Pesca



Castiglione della Pescaia, 13/10/2025
prot. 45695 del 22/10/2025

*Spett.le Associazione Comuni Virtuosi
Mail: : info@comunivirtuosi.org*

OGGETTO: CANDIDATURA BANDO COMUNI VIRTUOSI CATEGORIA GESTIONE DEL TERRITORIO- COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Ente Locale Promotore: Comune di Castiglione della Pescaia

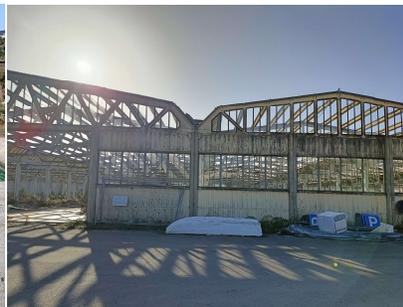
Sintetica descrizione dell'iniziativa sperimentata:

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA MANIFATTURIERA EX PAOLETTI CON LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO

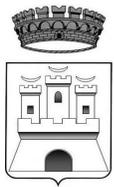
L'intervento ha previsto la bonifica del sito da rifiuti pericolosi e non pericolosi abbandonati da terzi, demolizione delle strutture esistenti e la realizzazione di un parco urbano provvisto di area spettacolo e zone per incentivare la coesione sociale (es. parco giochi, percorso benessere ecc.). L'intervento è un naturale proseguo delle attività di messa in sicurezza della struttura tramite bonifica del tetto in amianto avvenuto nel 2004 e ha interessato anche le aree limitrofe alla struttura con conseguente bonifica anche grazie a partenariato pubblico privato per la messa in sicurezza di un complesso di capannoni artigianali limitrofi con tetto in eternit e la riorganizzazione della viabilità dell'area;

Parte delle risorse derivano dal finanziamento regionale;

Foto pre-intervento:



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: m.famasa@comune.castiglionedellapescaia.gr.it



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA
SETTORI**

**EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO
AMBIENTE, PAESAGGIO. LL.PP. E ESPROPRI**

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

Ufficio Ambiente, Agricoltura, Caccia e Pesca



Foto intervento:



Tempi di realizzazione ed attuazione: Approvazione progetto esecutivo con Delibera n. 316 del 28/11/2023. Previsione conclusione lavori marzo 2026;

Soggetti coinvolti nella sua realizzazione: Comune di Castiglione della Pescaia

Risultati conseguiti al 13/10/2025:

1. bonifica piazzale da rifiuti abbandonati: materiale mandato a recupero 35,76 tonn
2. bonifica demolizione struttura: 249,57 tonn
3. piantumazione 90 specie arboree
4. bonifica di 9,16 tonn di amianto e messa in sicurezza dell'area

**Bandiera Blu
2000 - 2024**

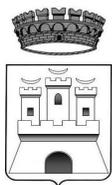


**5 Vele
2000 - 2024**



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: m.farnesi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA
SETTORI**

**EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO
AMBIENTE, PAESAGGIO. LL.PP. E ESPROPRI**

Ufficio Ambiente, Agricoltura, Caccia e Pesca



Risultati attesi:

1. bonifica piazzale da rifiuti abbandonati: materiale mandato a recupero 35,76 tonn
2. bonifica demolizione struttura: 249,57 tonn
3. piantumazione 90 piante arboree
4. piantumazione di 600 piante arbustive
5. istituzione di area spettacolo permanente
6. realizzazione tratto di ciclista
7. miglioramento viabilità dell'area
8. bonifica di 9,16 tonn di amianto e messa in sicurezza dell'area

Il Dirigente dell'Area Tecnica

*Settori Edilizia, Pianificazione, Patrimonio,
Ambiente, Paesaggio. LL.PP ed Espropri*
Dott. Agr. Fabio Menchetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: m.farnesi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it