



COMUNE DI CELLOLE

Premio nazionale "Comuni Virtuosi 2025"

PROGETTO

CELLOLE PORTA DEL SUD

(inizia da pagina 11)

premessa

Da Settembre 2020, il Comune di Celole ha intrapreso con determinazione un percorso "virtuoso" di risanamento e sviluppo che ha radicalmente trasformato il volto e la gestione dell'Ente. La nostra missione è stata quella di superare un passato di difficoltà per restituire alla collettività un Comune finanziariamente solido, decoroso e proiettato verso il futuro.

Il Punto di Partenza: Settembre 2020

Al nostro insediamento, il quadro era drammatico.

cosa abbiamo trovato: Crisi e Degrado Ereditati

- Un debito comunale che ammontava a 32 milioni di euro, una cifra insostenibile che poneva l'Ente in uno stato di grave dissesto finanziario.
- Un territorio segnato da un profondo degrado ambientale, con la presenza di discariche di rifiuti sotterrati.
- Infrastrutture pubbliche fatiscenti: scuole ed edifici versavano in pessimo stato, mentre siti d'interesse erano inaccessibili o chiusi al pubblico.
- Una sostanziale assenza di servizi essenziali e vivibilità: strade al buio, aree verdi in stato di abbandono e la totale mancanza di spazi di aggregazione sociale (parchi giochi, aree fitness, aree dog, centri civici).

Il Risanamento: Ritorno all'Efficienza e alla Solvibilità

Ci siamo messi al lavoro seriamente. La prima e più impellente azione è stata "**chiudere i rubinetti**" e implementare una rigorosa disciplina finanziaria, contestualmente abbiamo dimostrato che anche senza sprechi, si può realizzare tanto. Oggi, siamo fieri di annunciare che:

- **Il Debito di 32 Milioni di Euro si è AZZERATO.**
- Il Comune di Celole vanta ora una **media di 10 Milioni di Euro in cassa**, garantendo stabilità e capacità di investimento.
- Siamo riusciti a tirare fuori l'Ente dal dissesto finanziario, ottenendo anche **riconoscimenti a livello internazionale** per la gestione virtuosa.

La Riqualificazione: Un Comune Sano e Accessibile

Parallelamente al risanamento dei conti, l'impegno è stato massivo nella riqualificazione del territorio, nel segno dell'inclusione e della sostenibilità:

- *Ambiente e Decoro*: Tutte le **discariche sotterrate sono state bonificate** e le aree verdi sono state recuperate, restituendo decoro al paesaggio urbano.
- *Infrastrutture e Mobilità Smart*: Abbiamo sostituito le vecchie lampade con un **sistema di illuminazione smart completamente a LED**, che non solo riduce i costi, ma garantisce strade mai più al buio e permette al cittadino di segnalare facilmente i malfunzionamenti tramite App. Sono stati realizzati **nuovi camminamenti, marciapiedi e piste ciclabili**, promuovendo la mobilità dolce e la sicurezza.
- *Patrimonio Pubblico Aperto*: Scuole, edifici e siti d'interesse pubblico sono stati integralmente **rinnovati, riqualificati e restituiti alla collettività**. È stata data priorità all'accessibilità: **ogni luogo è ora aperto e accessibile a tutti**, abbattendo le barriere architettoniche.

Il Valore Aggiunto: Nuovi Spazi per la Comunità

Abbiamo colmato il vuoto sociale e ricreativo, creando infrastrutture per tutte le fasce d'età:

- Sono stati realizzati **oltre dieci nuovi parchi giochi per bambini**.
- Abbiamo creato **diverse aree dedicate al fitness e allo sport**, offrendo luoghi attrezzati per gli amanti dell'attività fisica.
- Sono state realizzate **diverse aree dedicate ai nostri amici a quattro zampe**.
- Sono state create nuove infrastrutture e centri di aggregazione, trasformando Cellole in un luogo dove regna il senso di comunità e la partecipazione civica.

In conclusione, abbiamo dimostrato che la serietà nella gestione finanziaria e l'assenza di sprechi non sono un limite, ma la chiave per **realizzare un programma ambizioso**. Oggi, la città di Cellole è uscita dall'ombra. Restituiamo alla collettività un Comune non solo sano, ma anche dinamico e inclusivo, lavorando instancabilmente per un **futuro migliore per le nuove generazioni**.

Dall'insediamento dell'Amministrazione Di Leone, è stato avviato un percorso "virtuoso" realizzando innumerevoli iniziative che riflettono un profondo impegno per la sostenibilità, la valorizzazione del territorio, il benessere della comunità e la promozione culturale.

Molti risultati sono già tangibili e tanti ulteriori iniziative sono in fase di realizzazione:

Iniziative e progetti realizzati dal 2020 al 2025:

- Uno degli interventi più significativi è stato il **recupero di aree dismesse** nella località di Baia Domizia, culminato nella creazione del "**Parco della Natura**". Questo parco rappresenta un modello di come si possa coniugare la tutela ambientale con la fruizione pubblica del territorio. Il parco offre ai visitatori la possibilità di immergersi nella natura della Macchia Mediterranea attraverso: **passeggiare lungo i sentieri** o **sul lungomare ciclopedonale ecologico in legno e rialzato per la salvaguardia delle dune**. All'interno del Parco sono state predisposte diverse zone come: un'**area picnic**, un'**area fitness attrezzata** anche per persone con mobilità ridotta, un **parco giochi per bambini**.

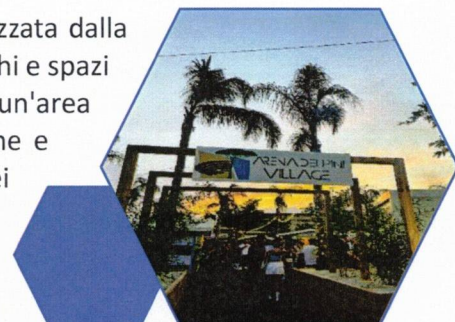
Inoltre, a seguito di una bonifica ambientale dai rifiuti sotterrati nell'area della Macchia Mediterranea, è stato possibile ripristinare aree verdi che hanno portato alla scoperta di un **laghetto naturale**.

- Tra le aree in stato di abbandono da subito riqualificate, rientra il **Parco dell'Amore**, sito oggi nel principale ingresso alla Spiaggia di Baia Domizia ma che fino al 2020 non era altro che un ampio spiazzale in pessimo stato.

- Oltre alla valorizzazione ambientale, il Comune di Cellole ha investito anche nella riqualificazione urbana, creando il **parco "Arena Dei Pini"** all'ingresso della località balneare di Baia Domizia. Quest'area, fino al 2020 occupata da un parcheggio in stato di abbandono e da spazi verdi ridotti a parcheggi per mezzi per la raccolta dei rifiuti domestici, è stata da subito riqualificata e pian piano trasformata in un **Parco per Concerti**: l'Arena dei Pini. Quest'ultima si è rapidamente affermata come un punto di riferimento nel circuito degli eventi musicali nazionali, diventando dal 2021 una tappa fissa nei tour estivi dei più importanti artisti italiani e internazionali.

- Successivamente è stata realizzata l'**area commerciale "Arena dei Pini Village"** con la trasformazione di un parcheggio in ciò che

oggi rappresenta la principale Piazza di Baia Domizia, caratterizzata dalla presenza di moduli mobili che ospitano negozi, boutique, chioschi e spazi dedicati al relax. Questo intervento non solo ha rigenerato un'area degradata, ma ha anche creato nuove opportunità economiche e sociali per la comunità locale, favorendo la promozione dei prodotti tipici locali, stimolando l'occupazione e incrementando l'attrattività turistica della zona.

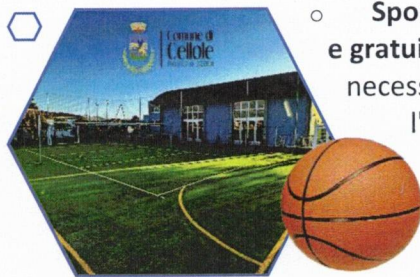


Questo modello dimostra come la riqualificazione di un singolo spazio possa diventare un motore di trasformazione per l'intera comunità e il tessuto economico ed infatti il Comune di Cellole ha avviato

- L'iniziativa di progettazione partecipata "**AREA P.I.P.**" che rappresenta un'importante opportunità di sviluppo economico, mirata a **sostenere l'imprenditorialità locale e ad attrarre investimenti da altre regioni**. Dal punto di vista dell'**innovazione progettuale**, l'iniziativa si distingue per l'integrazione di tecnologie all'avanguardia e soluzioni progettuali sostenibili, volte a creare un ambiente industriale moderno e allineato alle nuove tendenze del mercato. La **concretezza del progetto** si manifesta nella **disponibilità immediata di terreni in un'area industriale strategica**, con accesso a una rete di trasporti efficiente e servizi di supporto istituzionale mirati a facilitare l'insediamento e il successo delle imprese.

Il medesimo approccio si è concretizzato in numerosi progetti che spaziano dalle infrastrutture allo sport, dalla cultura alla tutela delle categorie vulnerabili, in particolare:

- **Sito Archeologico:** dal 2020 l'Amministrazione comunale è in continuo contatto con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della provincia di Caserta e Benevento per il ripristino e la quotidiana manutenzione degli spazi del Sito Archeologico di **Villa San Limato** a Baia Felice. La valorizzazione del Sito e l'accesso libero al pubblico con visite guidate gratuite ha aumentato l'attrattività della località turistica balneare anche in periodi diversi dalla stagione estiva, catturando altresì l'interesse della facoltà di ingegneria dell'Università Federico II di Napoli, i cui professori hanno sviluppato dei progetti universitari in materia di rilievo e modellazione.



- **Sport e Pari Opportunità:** La realizzazione di **campetti sportivi pubblici e gratuiti** (basket, calcio, pallavolo), ricavati da campi incolti, risponde alla necessità di fornire ai giovani luoghi sicuri per lo sport. A ciò si aggiunge l'istituzione di un'**Accademia di calcio** con accesso gratuito o a costi contenuti per le famiglie meno abbienti, unendo le associazioni sportive sotto un'unica bandiera e promuovendo l'inclusione.

- La **riqualificazione dello stadio comunale**, con l'aggiunta di nuovi campetti e una pista di atletica leggera e corsa. Un'iniziativa che ha migliorato in modo sostanziale la qualità dell'impianto, rendendolo un luogo di **aggregazione sportiva per la comunità**. La modernizzazione dello stadio rende possibile l'organizzazione di eventi sportivi di maggiore portata, stimolando la partecipazione di giovani atleti e cittadini appassionati di sport.

- La realizzazione di **Aree Fitness** all'aperto in tutte le frazioni del territorio comunale. Questo intervento non solo contribuisce al miglioramento delle strutture sportive locali, ma favorisce l'integrazione sociale e la promozione di uno **stile di vita sano attraverso lo sport**.

- L'ammodernamento degli **impianti sportivi scolastici** come il campo polivalente rinnovato presso la scuola secondaria di primo grado.

- La realizzazione di **nuove piazze e parco giochi** per bambini in tutte le frazioni del territorio, pensate come punti di ritrovo e di aggregazione per i residenti, contribuendo a rafforzare il senso di comunità.



- L'installazione di un **parco giochi acquatico gonfiabile** al centro delle due spiagge principali della costa territoriale, per la durata di tutta la stagione estiva.



- L'adozione della **nuova illuminazione pubblica interamente a LED in tutta la città**, che non solo riduce significativamente il consumo energetico, ma ha permesso di **illuminare zone del paese prima completamente buie**, migliorando la sicurezza e la qualità della vita.
- L'installazione di **pannelli solari per la produzione di energia elettrica sulla superficie del tetto del Municipio**, e di **panchine smart con pannelli solari** e punti di ricarica di dispositivi elettronici.
- **nuovi mezzi elettrici comunali**, come la spazzatrice elettrica, che rappresentano un ulteriore passo verso la mobilità sostenibile e la riduzione delle emissioni di CO2. Questo investimento in tecnologie ecologiche dimostra l'impegno concreto dell'amministrazione nel promuovere soluzioni che abbiano un impatto positivo e immediato sull'ambiente.



- L'adozione di **servizi di sharing mobility**, che offrono soluzioni pratiche e accessibili per gli spostamenti quotidiani all'interno del Comune. Attraverso il servizio di **noleggio di monopattini elettrici** rappresenta una soluzione altrettanto efficiente e moderna per i cittadini che desiderano muoversi rapidamente per brevi distanze senza dover ricorrere a veicoli a motore inquinanti.

Questo servizio non solo contribuisce a ridurre l'inquinamento atmosferico, ma affronta anche il problema della congestione del traffico, specialmente nelle ore di punta.

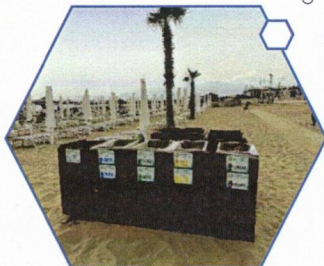
- L'installazione lungo i percorsi ciclabili di nuove **rastrelliere** per il parcheggio sicuro delle bici, e delle **postazioni di "pit-stop"** per biciclette, dove i ciclisti possono effettuare piccole operazioni di manutenzione, come gonfiare le ruote.



- L'installazione sul territorio di **decine di punti di ricarica** per mezzi elettrici, accessibili sia ai residenti che ai visitatori. Queste colonnine rappresentano un'infrastruttura fondamentale per facilitare l'adozione di automobili elettriche e ibride, riducendo la dipendenza dai

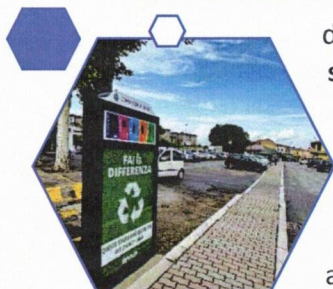
carburanti tradizionali e meno sostenibili, come il petrolio. L'introduzione delle stazioni di ricarica rientra in una strategia più ampia volta a sensibilizzare la popolazione sull'importanza di utilizzare **carburanti alternativi** e più puliti, contribuendo a ridurre l'impronta di carbonio del territorio comunale.

- Nel periodo estivo viene promosso l'uso della **navetta turistica** che collega il centro abitato di Cellole con le località balneari di Baia Domizia e Baia Felice fino a tarda notte.



- La predisposizione di **mini isole ecologiche in tutti i 33 stabilimenti balneari**, un passo significativo **per incoraggiare residenti e turisti a praticare la raccolta differenziata** anche durante la stagione turistica.

Questa azione non solo ha rafforzato il messaggio di tutela ambientale, ma ha anche reso più facile e immediato il corretto smaltimento dei rifiuti sulle spiagge, riducendo l'impatto dei rifiuti sull'ecosistema costiero.



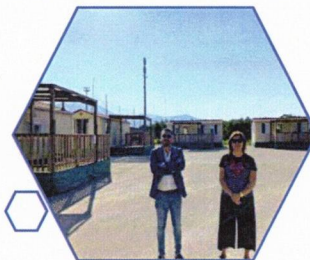
- L'installazione di **nuovi contenitori per la raccolta differenziata** dotati di scomparti specifici **per rifiuti particolari** come **pile esauste, farmaci scaduti, telefoni cellulari, lampadine e tappi di plastica**, riducendo il rischio di dispersione nell'ambiente e promuovendo il riciclo di componenti potenzialmente dannosi.

○ Installazione di **distributori automatici di buste per la raccolta differenziata** nel centro di Cellole e nelle località balneari, pensati appositamente **per agevolare i turisti e i residenti** che non riescono a reperire le buste nei consueti punti di distribuzione. Questa innovazione ha **migliorato l'accessibilità** del servizio e ha incentivato la pratica della raccolta differenziata anche nei periodi di maggiore affluenza turistica, quando la produzione di rifiuti tende a crescere.



- È attiva la **raccolta differenziata dei rifiuti porta a porta**, con distribuzione gratuita delle buste su cui è apposto un codice a barre per ogni nucleo familiare volto a sanzionare i cittadini che omettono la differenziazione dei rifiuti.
- L'installazione di **compostiere comunali** e incentivi economici per i cittadini che ne adottano di proprie, promuovendo la riduzione dei rifiuti organici.
- L'installazione di **ecocompattatori (mangia plastica)** sull'intero territorio comunale, associati ad un sistema premiale tramite codice fiscale o App per Smartphone che regala buoni sconto a fronte di punti ottenuti a seguito del corretto riciclo della plastica. Tale sistema permette il riciclo corretto di 762,3 kg di plastica in media ogni mese corrispondenti a 19057,5 bottiglie al mese.
- È stata progettata e resa operativa un'**Isola Ecologica** fuori dal centro urbano.
- È stata collocata una **mini isola ecologica nel centro urbano** per promuovere la corretta gestione dei rifiuti e l'importanza del riciclo, associata ad un **sistema premiale** tramite codice fiscale o **App per smartphone** che regala buoni sconti a fronte di punti ottenuti a seguito del corretto riciclo dei rifiuti.

- L'inserimento della **Pulizia della Macchia Mediterranea** (pineta e dune) nel piano di pulizia urbano.
- Il **Censimento delle piante di Pino Mediterraneo** presenti lungo la costa del territorio comunale, tenendo costantemente sotto controllo gli alberi.
- La programmazione di una **costante e regolare pulizia delle caditoie** per evitare intasamenti, accumuli di detriti e altri rifiuti all'interno delle caditoie, favorendo così il regolare drenaggio delle acque e il corretto convoglio delle stesse nella rete fognaria.
- La **bonifica dell'area di San Girolamo**, che si è scoperto essere una **discarica illegale di rifiuti sotterrati**. Dopo la bonifica dai rifiuti, il Comune ha provveduto a **trasformare l'area in un parco verde con la piantumazione di ulivi**.
- La progettazione e la realizzazione di un **campus emergenziale**, per persone in difficoltà economica e/o familiare. Con 4 moduli ad uso abitativo, capaci di ospitare intere famiglie.
- Il **monitoraggio rigoroso sull'operato della società incaricata della gestione dei rifiuti**. Attraverso controlli costanti, l'amministrazione ha rilevato inefficienze nel servizio, portando nel corso del 2024 alla sostituzione della società con una nuova, capace di garantire una **maggiore efficienza** e nuovi **mezzi tecnologicamente avanzati**.
- La creazione della **"Casa della Cultura"** che non rappresenta solo l'apertura di una Biblioteca, ma è un **investimento strategico nel capitale umano e sociale** della comunità: la stessa infatti funge da **nuovo Polo di Aggregazione e Riqualificazione Urbana**, come un **hub sociale e civico**, superando la semplice funzione di prestito libri. Diventa un luogo di incontro neutrale e accessibile a tutti, in grado di: fornire spazi adeguati per lo studio e la consultazione, essenziali in una piccola realtà; ospitare regolarmente presentazioni di libri, laboratori intergenerazionali, dibattiti pubblici e circoli di lettura, stimolando la coesione sociale e il pensiero critico; fornire un accesso digitale pubblico, in quanto gli spazi sono dotati di postazioni informatiche e Wi-Fi gratuito, riducendo il *digital divide* e permettendo a tutti i cittadini di accedere ai servizi online e alla conoscenza digitale.



- L'iniziativa di creare **"punti culturali per bambini nei parchi"** è un esempio di innovazione didattica e di democratizzazione della cultura, infatti spostando la cultura negli spazi verdi l'Amministrazione compie un gesto strategico: avvicina il libro e la lettura al tempo libero e al gioco. Questo approccio non formale rende l'apprendimento più spontaneo e piacevole, combattendo la percezione della cultura come attività obbligatoria o confinata all'ambiente scolastico.

- La riscoperta dello **Sbarco di San Vito**, un'antica tradizione che ogni 10 agosto, vede la Statua del Santo navigare lungo la costa da Baia Felice a Baia Domizia per benedire le acque, è diventato un momento simbolico che **riunisce la comunità in una celebrazione di appartenenza e spiritualità**.



- La programmazione dei **Giochi dei Quartieri**, con cadenza annuale nel mese di settembre, che uniscono tutta la comunità in squadre in base al quartiere di residenza, un evento in grado di unire diverse fasce d'età e di alimentare lo spirito di squadra tra concittadini.

- Il riconoscimento ufficiale da parte dell'IPIC del Pellegrinaggio della Civita e del Carnevale Cellolese dimostra come Cellole stia investendo nella **valorizzazione delle proprie radici culturali**.

Questi eventi, che si tengono annualmente, consolidano il senso di comunità, attirando residenti e turisti in occasioni di festa e di riflessione sul patrimonio locale.

- La creazione del **Villaggio delle Zucche** che da 5 anni viene riproposto a fine ottobre coinvolgendo tutta la comunità. Iniziative come queste non sono solo manifestazioni di festa, ma creano **spazi di interazione che rafforzano i legami tra i cittadini e riducono le barriere sociali**.

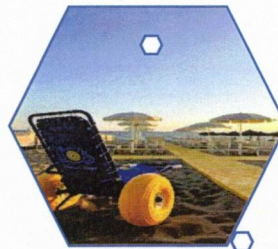


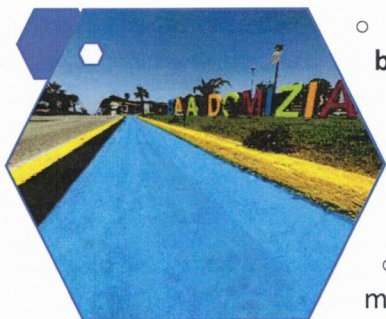
- L'istituzione della **Fiera dell'Agricoltura** giunta ormai alla 4° edizione, che si ripropone con cadenza annuale a novembre, volta a sensibilizzare ed incentivare il consumo di prodotti biologici locali.



- Anche il **periodo natalizio** si trasforma in un'occasione di **unione sociale**: la piazza principale del paese si riempie di casette in legno e mercatini, offrendo un'atmosfera magica che coinvolge grandi e piccoli in una celebrazione collettiva.
- In ambito di assistenza sociale, sono stati introdotti i cosiddetti "**voucher sociali**", **destinati a servizi di assistenza domiciliare per anziani e disabili**, garantendo loro un supporto quotidiano e migliorando la qualità della vita nelle proprie abitazioni. Questi voucher consentono anche di accedere a servizi di tutoraggio educativo per minori, un programma che mira a sostenere le famiglie in difficoltà, offrendo **ai giovani un supporto personalizzato per favorire il loro percorso educativo e di crescita**.
- Il Comune di Cellole ha dimostrato un forte impegno nel riutilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata, destinandoli a progetti che favoriscono il sociale e il benessere della comunità. Questa scelta strategica ha permesso di trasformare immobili che un tempo rappresentavano simboli di illegalità in risorse a beneficio collettivo, contribuendo a creare **nuove opportunità di sviluppo e inclusione**. Un esempio concreto è la destinazione di uno dei beni confiscati situato a Baia Domizia, che è stato assegnato al **servizio del 118 durante il periodo estivo**.
- A Baia Domizia, un altro immobile confiscato è stato destinato a una **cooperativa sociale**, che ha assunto la gestione di servizi importanti come la spiaggia per persone con mobilità ridotta, e la promozione del **lavoro sociale e l'inclusione lavorativa**, creando opportunità per chi opera nel terzo settore.

- Un ulteriore passo avanti nel riutilizzo dei beni confiscati è rappresentato dall'assegnazione di un altro immobile, di recente affidato al Comune di Cellole, che sarà trasformato in un **ristorante sociale**.
- La predisposizione di una **Spiaggia Gratuita Attrezzata per persone con mobilità ridotta per un Turismo Balneare Inclusivo** rivolto anche ai cittadini dei comuni limitrofi per consentire in particolare alle persone con mobilità ridotta di usufruire dei servizi di accessibilità al mare con personale addetto all'assistenza ed all'accompagnamento.
- La riapertura dell'“**ospedaletto**” che per tanti cittadini era un importante punto di riferimento sanitario.
- La predisposizione di un **centro di ritrovo pubblico per donne della terza età**, le quali durante la giornata si ritrovano in uno spazio comune in centro città con la possibilità di scambiare idee, lavorare all'uncinetto, giocare a carte e passare del tempo in compagnia.
- La programmazione di **laboratori didattici per bambini e ragazzi**, per permettere loro di ritrovarsi e coltivare nuove amicizie fuori dal contesto scolastico, divertendosi e facendo esperienze didattiche di gruppo, promuovendo la coesione all'interno della comunità già da bambini.
- La creazione di **nuove case dell'acqua**, che incoraggiano i cittadini a utilizzare acqua da erogatori pubblici, riducendo così l'uso di bottiglie di plastica e promuovendo l'utilizzo di bottiglie in vetro, un piccolo ma importante passo verso la riduzione dei rifiuti.
- L'installazione di **distributori di acqua depurata all'interno di ogni istituto scolastico** regalando, altresì, a ciascun studente una **borraccia termica**, per ridurre l'utilizzo di bottiglie di plastica e promuovere l'acqua del rubinetto come alternativa sostenibile raggiungendo un **risparmio di plastica pari a 475 bottigliette da 0,5 litri al giorno**.
- L'attivazione del **mezzo “spazzamare”** in grado di ripulire la superficie del mare dai rifiuti che arrivano con le maree e le correnti prima nel mare di Baia Domizia e poi sulla spiaggia.
- L'istituzione del **Servizio Collettivo di Salvataggio** a sicurezza delle spiagge (Lidi o spiagge libere) come primo Comune nella Regione Campania, dopo pochi anni il servizio è stato poi Regolamentato dalla capitaneria di Porto di Pozzuoli, estendendone l'applicazione a tutte le spiagge del litorale campano.
- L'attività di **piantumazione di alberi**, nei parchi, nei luoghi pubblici, lungo le strade ecc. avviata dal Comune contribuisce non solo alla riduzione delle emissioni di CO2, ma anche al miglioramento della biodiversità e della qualità dell'aria.
- La promozione dell'**autoproduzione agricola locale**, come dimostra il rilancio del fagiolo cellolese "Fagiolo Suscieglio" di nuovo fulcro della **Sagra dei Fagioli**, che ha ottenuto il marchio di "Sagra di Qualità" dall'UNPLI.
- La creazione di una **vetrina digitale per i cani del canile di Cellole**, passo importante verso la sensibilizzazione sull'**adozione degli animali abbandonati**. Attraverso soprattutto l'uso dei social media, si vuole dare visibilità ai cittadini a quattro zampe, mostrando le loro storie, le loro personalità e il grande amore che possono offrire a chi decide di adottarli dal canile comunale. La vetrina digitale non solo mette in evidenza i cani disponibili per l'adozione, ma serve anche come piattaforma per educare il pubblico sull'importanza di scegliere di adottare invece di comprare.





- il rinnovo dei percorsi ciclopeditoni che collegano le località balneari con il centro cittadino. Questo intervento non solo migliora l'accessibilità e la sicurezza dei percorsi esistenti, ma incoraggia l'uso della bicicletta e il movimento a piedi come alternative più salutari e sostenibili rispetto all'auto privata, specialmente durante la stagione turistica.

- l'installazione della fibra ottica su tutto il territorio, un elemento chiave per l'innovazione tecnologica e la connessione del Comune.

- il **WiFi libero** è stato reso disponibile nelle principali piazze e punti di aggregazione, favorendo l'accesso alla Rete in modo gratuito e inclusivo.
- la realizzazione dell'impianto di gas pubblico
- l'ampliamento del sistema di videosorveglianza, finanziato dal Ministero dell'Interno, per migliorare la sicurezza urbana.
- Il potenziamento dei mezzi a disposizione, acquistando nuovi veicoli comunali tra cui un rilevatore di perdite, nuove auto e un Pick-up per la Protezione Civile.



- La realizzazione di marciapiedi e piste ciclopeditoni, anche nelle aree periferiche di Cellole, a sostegno dell'espansione del centro urbano.

- Riquilificazione del Santuario di Maria SS. Di Costantinopoli Madre dei Sofferenti, e la piantumazione di ulteriori specie arboree, creando nuovi spazi verdi.

- In parallelo, il Comune ha dedicato notevoli risorse, ottenute tra l'altro principalmente da finanziamenti, alla **riqualificazione delle tre scuole presenti sul territorio**. Le scuole sono state sottoposte a interventi di ammodernamento, con l'obiettivo di migliorare gli ambienti educativi e creare spazi più sicuri e accoglienti per gli studenti.



Il Comune di Cellole in questi anni ha intrapreso numerose iniziative per ridurre l'impronta ecologica della propria macchina amministrativa, ponendo un forte accento su innovazione tecnologica e progettuale, concretezza e coinvolgimento della cittadinanza, tanto da ricevere già diversi riconoscimenti:

- la **Bandiera Blu 2024** per tutto il territorio comunale e per le sue due spiagge, **Baia Domizia** e **Baia Felice**. Questo riconoscimento internazionale attesta l'eccellenza delle acque di balneazione e della gestione ambientale, confermando l'impegno del Comune nella salvaguardia del patrimonio naturale e nella promozione di un turismo sostenibile.
- la prestigiosa **Bandiera Verde Eco-School**, riconoscimento che attesta l'impegno verso l'educazione ambientale e la sensibilizzazione delle nuove generazioni, coinvolgendo attivamente scuole e studenti in un percorso educativo verso comportamenti sostenibili.
- Il Premio "Comuni Rinnovabili" di Legambiente, per il perseguimento di iniziative come Comunità Rinnovabili

Tra i punti cruciali dell'Amministrazione Di Leone rientra la **chiusura del "LODO ECO4"** una spada di Damocle per i cittadini cellolesi dal 2006, quando fu condannato L'Ente al pagamento di sette milioni di euro per debiti contratti. Il 6 dicembre 2021 è stata firmata la scrittura privata con i responsabili del lodo obbligando il comune al pagamento di solo 1 Milione di euro, ed il 19 gennaio 2022 è stata messa la parola fine a questa triste storia: la Corte di Appello di Napoli ha emesso sentenza con la quale cancellava definitivamente la causa tra il Comune e la società.

Altre iniziative realizzate nel 2025 ed in fase di realizzazione entro il 2026:

CELLOLE COMUNE VIRTUOSO, DAL PREMIO DEL 2024 AD OGGI PROGETTO "CELLOLE PORTA DEL SUD"

Dalla vittoria del 1° Posto del Premio Comuni Virtuosi 2024, si è rafforzato maggiormente l'impegno dell'Amministrazione Di Leone nel portare avanti una politica virtuosa, e di riflesso risultati tangibili per il benessere del territorio cellolese.

Il Comune di Cellole nell'anno 2025 ha ottenuto ulteriori riconoscimenti per il percorso intrapreso e le numerose iniziative volte a ridurre l'impronta ecologica della propria macchina amministrativa, ponendo un forte accento su innovazione tecnologica e progettuale, concretezza, accessibilità e coinvolgimento della cittadinanza:



- la **Bandiera Blu 2025** di FEE per tutto il territorio comunale e per le sue due spiagge, **Baia Domizia** e **Baia Felice**. Questo riconoscimento internazionale conferma l'eccellenza delle acque di balneazione e della gestione ambientale, confermando l'impegno del Comune nella salvaguardia del patrimonio naturale e nella promozione di un turismo sostenibile.
- la **Bandiera Verde Eco-School**, riconoscimento di FEE che attesta l'impegno verso l'educazione ambientale e la sensibilizzazione delle nuove generazioni, coinvolgendo attivamente scuole e studenti in un percorso educativo verso comportamenti sostenibili.
- La **Bandiera Verde conferita dai Pediatri italiani** per le spiagge a misura di bambino, accessibili, pulite ed adatte alle famiglie.
- La **Bandiera Lilla** per l'impegno a rendere il turismo accessibile a persone con disabilità fisiche, visive, uditive e patologie alimentari e per l'adozione di misure per abbattere le barriere architettoniche e migliorare l'accoglienza, promuovendo così un turismo più inclusivo.
- La **Bandiera Gialla per i Comuni Ciclabili**, conferita dalla FIAB ai comuni che promuovono la mobilità ciclistica. Assegnata dopo una minuziosa valutazione di vari aspetti, come le infrastrutture dedicate alle bici, la



sicurezza stradale, la comunicazione e promozione della mobilità attiva, i servizi per i cicloturisti ecc.

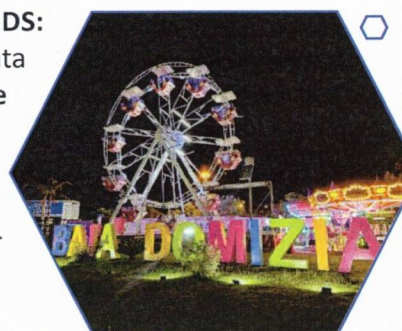
In soli 12 mesi tante sono le nuove iniziative realizzate e tante altre sono state avviate:

Nel 2025 il Parco **Arena Dei Pini** di Baia Domizia è stato ulteriormente esteso con la creazione di due nuove aree dedicate, che rafforzano il connubio tra cultura, intrattenimento e inclusività:

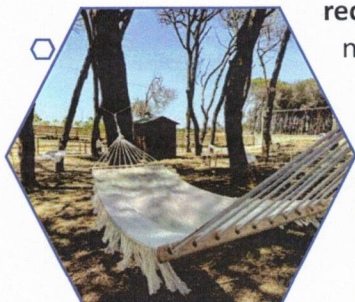


○ **Arena dei Pini CLUB:** Un nuovo spazio che amplia l'offerta di eventi, ospitando manifestazioni di carattere **culturale** e non solo musicale. Questo diversifica l'attrattiva dell'area, rendendola un centro di riferimento per diverse forme d'arte e dibattito.

○ **Arena dei Pini KIDS:** Un'area specificamente dedicata all'infanzia, che ospita **mostre culturali per bambini**, coniugando educazione, cultura e intrattenimento in modo giocoso e accessibile per le famiglie.

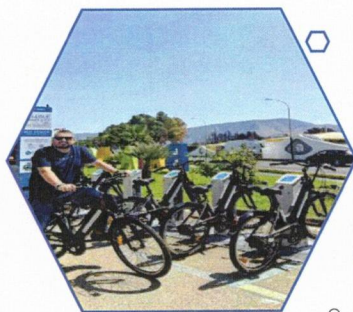


- Durante l'estate 2025 in prossimità dell'inaugurazione della passerella rialzata del **Lungomare di Baia Domizia**, il 28 giugno, data che ha lasciato un segno profondo nella comunità, si è verificato un incendio a carattere doloso che ha distrutto una significativa parte della passerella e della Macchia Mediterranea, una lingua di fuoco che ha paralizzato per ore l'intera località balneare. Dopo aver scongiurato il peggio, grazie all'aiuto di tutte le forze dell'ordine presenti sul territorio, dei Vigili del Fuoco, dei Volontari della Protezione Civile e dei civili, ci si è rimessi subito al lavoro per **ripristinare l'area di Macchia Mediterranea interessata dall'incendio**, con la **piantumazione di tantissimi nuovi alberi e piante (tot. 3000 piante)** ed altresì per **ricostruire da zero la Passerella del Lungomare**, in tempi **record** a distanza di 30 giorni era tutto pronto per la nuova data dell'inaugurazione.



○ All'interno del Parco della Natura sono state installate nuove **aree relax con amache** per godere al meglio della pineta e **sdraio in legno** molto apprezzate dai cittadini per la collocazione delle stesse in un punto panoramico con vista mare.

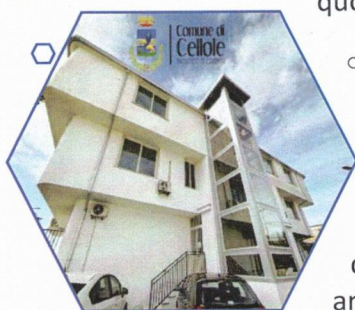




- L'attivazione dei servizi di **bike sharing**, un sistema che permette ai cittadini di noleggiare biciclette in vari punti del territorio, nelle apposite stazioni di ricarica, facilitando gli spostamenti brevi in modo rapido e a basso impatto ambientale. Questo servizio incentiva l'uso della bicicletta come mezzo di trasporto alternativo all'automobile, riducendo così le emissioni di CO2 e promuovendo uno stile di vita più attivo e salutare.

- La costruzione di **nuovi percorsi ciclopeditoni** e **l'ampliamento** di quelli esistenti, per favorire l'utilizzo della bicicletta e la pratica sportiva come il jogging all'aria aperta.

- L'assunzione di **guardie ambientali** capaci di tutelare l'ambiente e a prevenire danni alla natura, come inquinamento, deforestazione, caccia illegale ecc.
- La programmazione di eventi sportivi di carattere nazionale, in particolare il **Triathlon** a Baia Domizia (**corsa, nuoto e bicicletta**), la gara di **Rally** a Baia Felice, la **gara ciclistica "Coppa Zinzi"**. Ed altresì eventi di carattere internazionale, come **incontri di pugilato** e **gare di pesca (Mondiali di Surfcasting a coppie)** con squadre formate da professionisti di altre nazioni, per avvicinare i giovani allo sport e promuovere il territorio a livello internazionale.
- La riqualificazione del **campo da pallavolo** comunale nonché palestra della scuola secondaria di primo grado, per consentire ai giovani cittadini, di usufruire in sicurezza degli spazi loro dedicati, implementando gli stessi con attrezzi necessari per lo svolgimento della **ginnastica artistica**, ampliando così l'offerta di discipline sportive per bambini e ragazzi.
- L'avvio dei lavori di costruzione del **primo asilo nido pubblico** al fine di offrire un servizio essenziale alle famiglie, con bambini piccoli, indipendentemente dalle condizioni economiche, permettendo ai genitori di lavorare e/o studiare mentre i figli sono accuditi in un ambiente sicuro e stimolante.
- La programmazione di incontri settimanali di **risveglio muscolare, yoga e ginnastica a corpo libero** durante la stagione estiva, nel Parco Naturale di Baia Domizia, favorendo la socializzazione e promuovendo uno stile di vita sano, avvicinando le persone alla pratica quotidiana dello sport leggero.



- La costruzione di un **ascensore all'interno del Municipio** di Cellole, per rendere finalmente accessibile l'intero edificio, permettendo a tutti di accedere anche agli uffici del 1° e 2° piano ed altresì all'Aula Consiliare.

- L'acquisto di un **nuovo mezzo comunale elettrico, la navetta golf-car** con possibilità di accesso anche tramite pedana, per le persone con mobilità ridotta, **da destinare al cimitero comunale**, permettendo ad anziani e disabili di visitare i propri cari in completa sicurezza, accompagnati dalla navetta fino alla tomba del defunto.

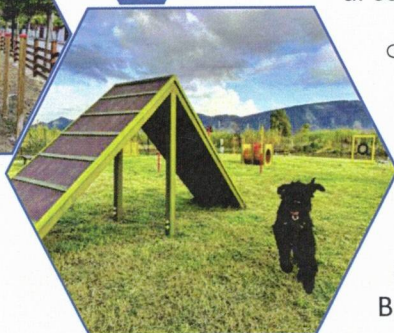
- L'acquisto di **nuovi mezzi per la manutenzione** a disposizione degli operai comunali in modo da poter effettuare riparazioni in loco e con propri mezzi, con il conseguente risparmio per le casse comunali e il ripristino delle opere in tempi ridotti.
- La programmazione dell'**apertura di un Centro Riabilitativo** nel Centro Urbano di Cellole, sfruttando alcuni locali di un edificio già adibito a servizio sanitario per la comunità.

- A sostegno della terza età, il Comune organizza **cure termali gratuite per gli anziani**, con un servizio di trasporto incluso, facilitando così l'accesso a trattamenti che possono contribuire a migliorare la qualità della vita e il benessere fisico. Questa iniziativa è particolarmente apprezzata dalla popolazione anziana, che spesso può trovarsi isolata o in difficoltà a raggiungere centri termali per ragioni logistiche o economiche.



- La riqualificazione di un grande edificio in stato di abbandono, in cui ora si sta procedendo a costruire il primo **Ospedale di Comunità** della città, con servizi di assistenza sanitaria, un primo soccorso e ambulatori.

- La programmazione di **soggiorni climatici dedicati alla terza età**, promuovendo momenti di socializzazione e benessere, con la possibilità di trascorrere periodi di vacanza in località salubri e rigeneranti, ad esempio nell'estate 2025 è stata programmata una vacanza in Sardegna permettendo a 140 anziani di concedersi una settimana di relax.



- La creazione di **aree dog, in diversi punti del territorio**, in particolare vicino il centro urbano di Cellole e nella località costiera di Baia Felice. Aree completamente recintate, con punti ristoro per cani e giochi per far divertire i cittadini a quattro zampe e far sviluppare nuove abilità. In arrivo anche una terza area dog nella località balneare di Baia Domizia.

- La costruzione di **nuovi edifici da adibire a mense scolastiche** in tutti gli istituti scolastici della scuola primaria.

- L'istituzione di un **nuovo modello per le mense scolastiche** basato su **alimenti biologici**, promuovendo una sana alimentazione e il rispetto dell'ambiente.

- L'Istituzione dello **Sportello del Lavoro** con professionisti del settore in grado di fornire un servizio di consulenza gratuito per i giovani in cerca di lavoro, aiutandoli a scoprire le loro attitudini, a formulare un cv efficace, fare esperienze formative, colloqui ecc.

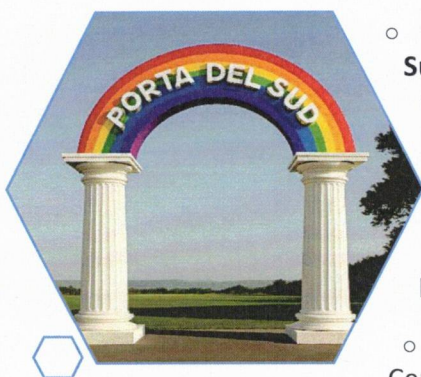


- L'iniziativa **"BarCamp"** con l'obiettivo di creare una **community giovane**, connessa e partecipativa. Il progetto offre numerose opportunità per i giovani, come partecipare a seminari, incontri e visite guidate; confrontarsi con professionisti, esperti e artisti di diversi settori; ideare e realizzare progetti per la comunità; prendere parte a sportelli d'ascolto e iniziative di inclusione; scoprire il mondo delle aziende e dell'innovazione digitale.
- La costruzione della **"Casina Montessori"** con costruzioni, giochi e attività in linea con l'educazione Montessori, un luogo didattico e di divertimento per l'età infantile, collocata in un parco giochi nel centro urbano di Cellole, per riqualificare uno spazio verde prima isolato.

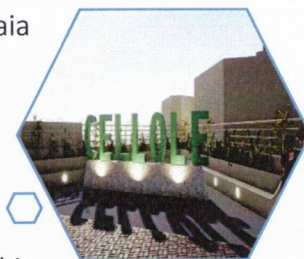
- **La Riqualficazione della Villa di S.Lucia**, nel cuore del centro storico, finalmente illuminata e con spazi verdi rigogliosi.



- **La Riqualficazione delle Case Popolari**, che comprende una ristrutturazione completa di tutti gli edifici, la creazione di spazi verdi, fontane, giochi per bambini, area fitness, isola ecologica e percorsi nel verde, con l'obiettivo di ridare dignità a spazi abitati da persone in difficoltà economica, creando punti di incontro per la comunità e favorendo la socializzazione.
- La nuova illuminazione e gli interventi mirati a **valorizzare i monumenti e le radici storiche della comunità**.
- **L'illuminazione dell'intero Sito Archeologico** di Villa San Limato a Baia Felice, completamente a led.
- L'adozione dell'**App Wisetown Issue Manager** per avvicinare i cittadini all'Ente, consentendo loro di accedere ad una piattaforma semplice e intuitiva per inviare ogni tipo di segnalazione al Comune.
- Il **ritorno della filiale del Banco di Napoli sul territorio**, grazie al dialogo tra l'Amministrazione comunale e la Banca per continuare ad assicurare ai cittadini il servizio offerto da decenni.
- L'avvio dei lavori per realizzare ex novo la **conduttura idrica pubblica nelle case dei cittadini delle località periferiche**, (in particolare della frazione di Casamare) tale passo rappresenta un'opera fondamentale per la fornitura dei servizi essenziali ai residenti che fino ad oggi utilizzavano pozzi privati.
- Il centro storico di Cellole è altresì oggetto di un progetto di riqualficazione, grazie al **finanziamento ministeriale "Rigenerazione Urbana"**, con la **ripavimentazione in basolato**.
- L'avvio dei lavori per implementare La Casa della Cultura con un nuovo spazio, dedicato alle radici della storia cellolese: il **Museo Civico**. Luogo ideale per conservare reperti archeologici, beni culturali e testi letterari significativi per la storia della comunità di Cellole.
- La creazione di nuovi **Parchi Pic-nic** nella frazione di Borgo Centore e a Baia Felice, riqualficando spazi verdi e valorizzando le località.



- La progettazione della **"Porta del Sud"** collocata nella frazione di Borgo Centore rappresenterà l'ingresso principale al sud, venendo dal Lazio, valorizzando il territorio cellolese ed in particolare della piccola frazione di Borgo Centore, località che sorge nella parte più a nord del Comune, lungo la SS Domiziana.



- La progettazione della **"StradART"** una strada di Borgo Centore oggetto di un grande intervento di riqualficazione con matrice artistica e culturale, prevedendo la realizzazione di diversi murali in tema di legalità volti a valorizzare gli spazi ed altresì renderli attrattivi.

- Sono stati inoltre ottenuti **finanziamenti** per la realizzazione della **Piscina Comunale**, abbandonata da decenni, e per la **bonifica di aree contaminate da rifiuti**.
- Nell'ottica di realizzare un Comune ad autosufficienza energetica è stata avviata l'iniziativa per la realizzazione di un **impianto di produzione di energia rinnovabile mareomotrice**. L'iniziativa, dal valore complessivo di oltre 24 milioni di euro, mira a sfruttare l'energia delle maree per generare una potenza complessiva di 2 MW, garantendo un importante passo avanti nella sostenibilità energetica del territorio. L'impianto sarà installato nel fondale marino di Cellole e connesso alla rete elettrica nazionale. Tra i principali vantaggi del sistema mareomotrice c'è la sua capacità di produrre energia in modo stabile durante tutto l'anno, senza subire le oscillazioni tipiche delle fonti solari o eoliche. Inoltre, la realizzazione dell'impianto non comprometterà il paesaggio del territorio, poiché l'installazione avverrà sott'acqua. È previsto un notevole ritorno economico per il Comune grazie all'autosufficienza energetica e alla vendita dell'energia prodotta, stimata in **48 MWh al giorno**. Per la sua realizzazione, il Comune ha già presentato la candidatura per un **finanziamento europeo**, che potrebbe coprire l'intero costo dell'opera.
- La **progettazione della nuova caserma dei Carabinieri**, offrendo una presenza costante delle forze dell'ordine sul territorio volta a garantire la sicurezza ai cittadini. Inoltre, il progetto prevede la creazione di un polo di legalità nella medesima zona, con parchi e aree verdi, campetti e nuovi spazi da far vivere alla comunità, in totale sicurezza, favorendo la socializzazione e la valorizzazione del territorio.
- L'avvio dell'**installazione di un'intelligenza artificiale** elaborata con tutte le informazioni del territorio comunale, di carattere culturale, ambientale e di interesse pubblico, in grado di interagire e rispondere alle richieste dei cittadini e turisti, sia **sul sito Web**, sia **su dispositivi digitali come totem** dislocati su tutto il territorio cellolese, comprese le località costiere.



Altre iniziative, attuate grazie a finanziamenti ottenuti, includono il **miglioramento del collegamento tra il centro storico e le località turistiche**, il **rifacimento del manto stradale**, la **realizzazione di nuovi marciapiedi**, e l'**installazione di un innovativo impianto di fitodepurazione**. Inoltre, è stata prevista una **barriera galleggiante lungo le coste territoriali**, per la **protezione dell'ecosistema marino**. Un traguardo significativo è stato il **nuovo depuratore**, un elemento determinante per l'ottenimento della prestigiosa Bandiera Blu, che ha garantito un **mare di qualità eccellente**, a beneficio dei residenti e dei turisti. Queste azioni dimostrano l'impegno di Cellole verso uno sviluppo sostenibile, attento all'ambiente e alla qualità della vita.

Cellole, 30 Ottobre 2025



Il Sindaco
Dott. Guido Di Leone

IL SINDACO
Dott. Guido Di Leone