



Comune di Falcone

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PREMIO NAZIONALE COMUNI VFIRTUOSI

Scheda riassuntiva progetto

ENTE LOCALE PROMOTORE: Comune di Falcone (ME)

**“PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO POSTO NELL’EX SCALO FF.SS.
DEL COMUNE DI FALCONE”**

Soggetti coinvolti :

- . RUP Arch. Carmelo Milone
- . Progettista e direttore dei lavori - Arch. Carmelo Milone
- . Impresa edile Astrea s.r.l. con sede a Giarre (CT)

Fonte del finanziamento: Decreto del Dirigente generale dell’Assessorato regionale delle infrastrutture e della Mobilità- Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti n. 2414 del 07.10.2024- *“Riqualificazione e rigenerazione urbana del territorio”* del Comune di Falcone (ME) – Art. 43, comma 2 della legge regionale 12 agosto 2024, n. 25 *“Contributi straordinari per interventi nel settore delle infrastrutture”*.

Relazione del progetto

Il progetto rappresenta un’opportunità per trasformare un’area dismessa in un parco urbano multifunzionale. L’Amministrazione Comunale ha avviato il progetto di riqualificazione dell’ex scalo ferroviario con l’obiettivo di restituire alla comunità uno spazio urbano abbandonato, promuovendo inclusione sociale, benessere e partecipazione cittadina.

Inquadramento territoriale dell’opera

L’opera in oggetto è stata realizzata nel Comune di Falcone, che è un centro urbano di circa 2970 abitanti, ubicato al centro del Golfo di Patti e dista 190 km dal capoluogo regionale e 60

km dal capoluogo di provincia; con entrambi è collegato grazie alla S.S. 113 e all'autostrada A20 ME-PA ed alla ferrovia ME-PA. Le coordinate geografiche del territorio sono: 38°7'5,16" N – 15°4'47,64" E



Figura n° 1 – Inquadramento Territoriale Provinciale

Il territorio amministrativo di Falcone ha una superficie pari a 9,34 km² ed è costituito da una fascia litoranea sub- collinare degradante verso il Mar Tirreno, compresa tra le foci dei Torrenti Saja Arancia a levante ed Elicona a ponente.

L'area d'intervento è di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A, in data 06.06.2023 è stato registrato il contratto di comodato con il Comune di Falcone che accetta gli immobili di sua proprietà siti nell'ambito della stazione di Falcone, costituiti da porzione dello scalo merci e dal magazzino merci, identificati al Catasto al foglio 2 part.19 e 22.

L'opera oggetto dell'intervento riguarda la realizzazione di un parco urbano a beneficio della cittadinanza, che prevede al suo interno la suddivisione di una zona dedicata alla pratica dell'attività sportiva all'aperto, denominata "area fitness"; una zona dedicata all'intrattenimento dei più piccoli, "parco giochi"; una zona riservata agli animali di affezione, "area sgambamento cani".



Figura n° 2 – Aerofotogrammetria

Descrizione dello stato di fatto

L'area si trovava in uno stato di abbandono, recintata sulla parte Est da un muro, con la collocazione del cancello di accesso alla zona.



Figura n° 3 – Vista aerea

L'area interessata è di circa 2.700 mq (particella 19) e di circa 80 mq (particella 22) per un

totale di 2780 mq. Dopo aver effettuato un sopralluogo, dove è stato svolto un rilievo sia geometrico che fotografico si è provveduto alla redazione del progetto in oggetto.

Descrizione dell'intervento

Lo scopo della progettazione di queste aree attrezzate (area giochi – area fitness) è quello di creare degli spazi sicuri ed inclusivi, accessibili anche ad utenze con diverse disabilità (motorie, sensoriali, cognitive ect.) che permettano alle persone di usufruire agevolmente, in autonomia e sicurezza, prescindendo dalle singole capacità individuali. La distribuzione ed il nuovo allestimento delle aree funzionali ha consentito pertanto la creazione di un luogo di inclusione sociale e generazionale capace di attenuare ogni forma di isolamento.

L'obiettivo principale è stato quello di riqualificare e mettere in sicurezza un'area del territorio comunale in stato di abbandono mediante la realizzazione di un parco urbano che verrà messo a disposizione dei cittadini.

Per mettere tutta l'area in sicurezza si è resa necessaria la rimozione della recinzione esistente ammalorata e l'installazione di una nuova recinzione di circa 163 ml in rete metallica con altezza di 2 metri con maglia romboidale di mm.50, in filo di ferro zincato a doppia zincatura diametro mm 2 filo del n.13 e rivestito in PVC fino a raggiungere un diametro finito di mm 3, sostenuta da paletti zincati e plastificati a T di cm. 4x4, posti ad una distanza di ml. 2,00/2,50. Il tutto posto in opera fissato e tesato con 2 ordini di filo di tensione, infissi su terreno con cls.

Come già accennato nei paragrafi precedenti sono state realizzate tre zone:



Parco giochi

La realizzazione della nuova area gioco è avvenuta mediante la fornitura con posa in opera di attrezzature e arredi corredati da idonea e accessibile pavimentazione antitrauma in gomma colata. Quest'area occupa circa 125,35 mq, comprendendo pavimentazione antitrauma che occupa 73,30 mq e del prato sintetico che occupa circa 52,00 mq.

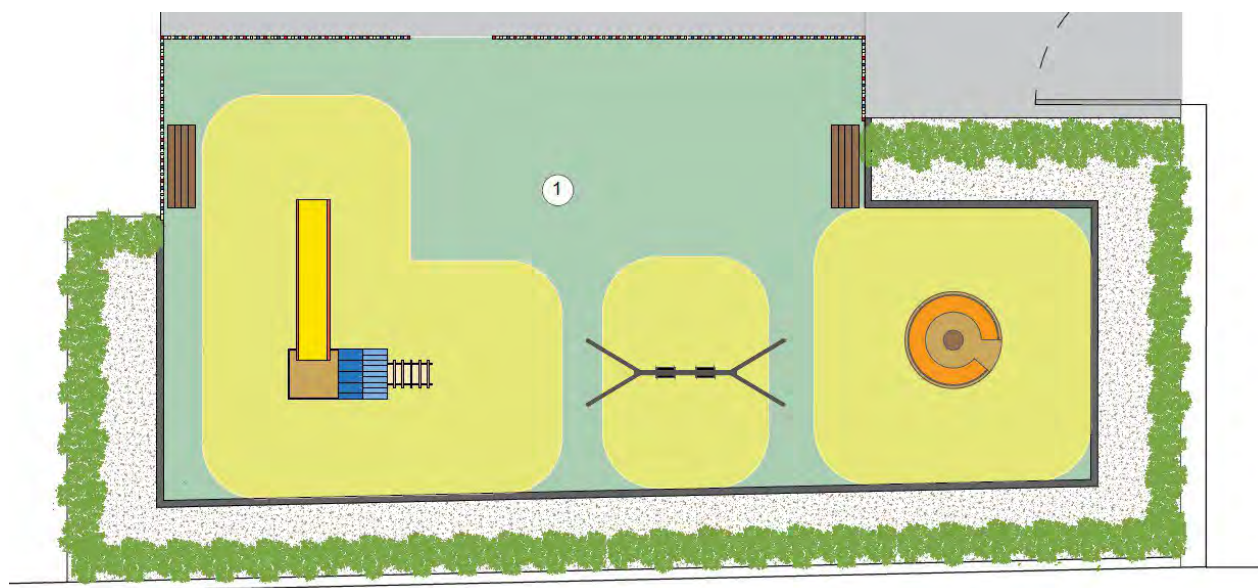


Figura n° 4 – Parco giochi

Nell'area gioco sono stati installati dei giochi quali:



a) scivolo



b) giostra girevole



b) altalena a due posti

La scelta della pavimentazione garantisce la possibilità di ottenere una superficie priva di barriere architettoniche e allo stesso tempo idonea a rispondere ai requisiti di protezione dalle cadute, garantendo in funzione del proprio spessore, l'assorbimento di impatto in relazione alle varie altezze di caduta dei giochi.

La pavimentazione in gomma colata consente di:

- Ottenere una superficie antiscivolo, continua, liscia e priva di qualsivoglia dislivello che consente il facile spostamento all'interno delle aree gioco anche a persone con ridotte capacità motorie;
- Rendere l'area sempre utilizzabile, indipendentemente dalle condizioni atmosferiche, in quanto le sue caratteristiche di elevato drenaggio consentono di mantenere la superficie pulita, asciutta e priva di ristagni di acqua, riducendo il pericolo di incidenti viste le caratteristiche antiscivolo che perdurano anche in condizioni di forte umidità o fondo bagnato;
- Ottenere, essendo lavabile, un livello qualitativo di igiene persistente nel tempo, riducendo notevolmente la necessità di manutenzione.

Inoltre è stata prevista la realizzazione di una staccionata colorata per la recinzione dell'area di circa 16,00 ml sul lato nord, mentre il resto del parco giochi sarà racchiuso da aiuole.

Area Fitness

È stata allestita un'area fitness, in prossimità dell'area gioco, collocata a sud. Le dotazioni fitness previste consentiranno di eseguire esercizi di potenziamento dei muscoli della parte superiore del dorso, dei bicipiti, degli addominali, della muscolatura arti superiore, delle gambe, del tronco e delle anche.

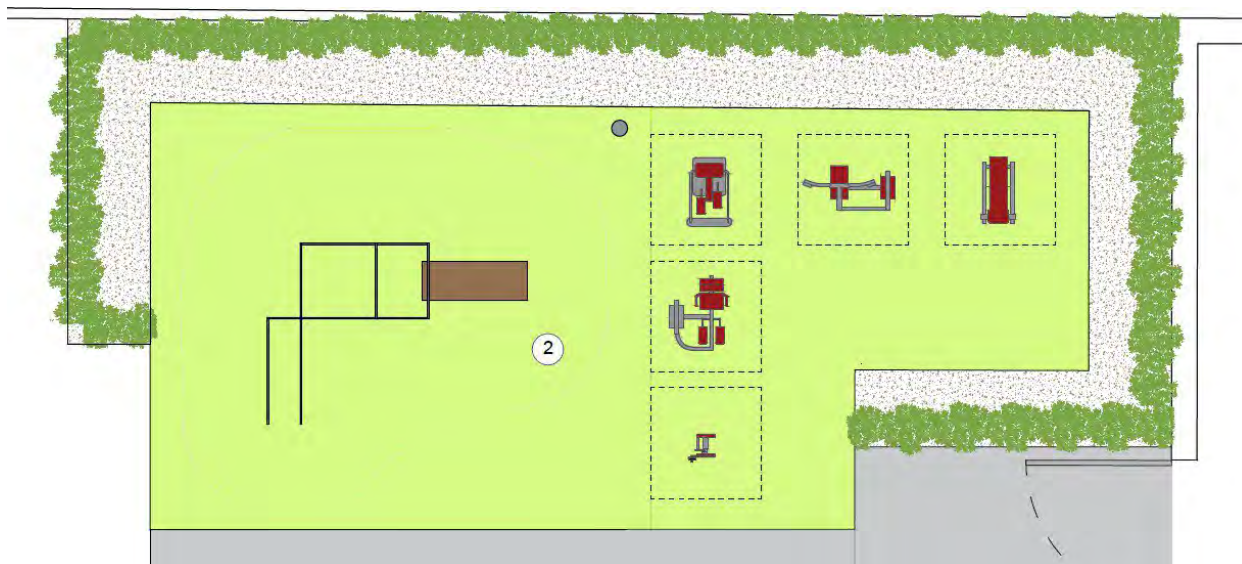


Figura n° 5 – Area Fitness

Quest'area occupa circa 115 mq, rivestito interamente da un tappeto erboso.

Il percorso fitness progettato è un'area di allenamento adatto a tutte le età, con un focus specifico sulle persone adulte, che offre la possibilità di compiere un allenamento efficace e che permette anche spazi e tempi per la socializzazione. Le attrezzature da porre in opera si inseriscono nelle attività di allenamento all'aperto e sono:



-  Manual Reel
-  AirWalker
-  Butterfly Leg
-  Press Sky Walker

In tutta l'area è presente il prato sintetico ad eccezione della zona dove è collocata la Palestra Calisthenics Kronos dove è stata inserita la pavimentazione antitrauma in gomma colata. Anche in questo caso l'area è circondata di aiuole.

Area sgambamento cani

E' stata realizzata infine la terza area prevista dal progetto "area sgambamento cani", ovvero un luogo sicuro, dove è possibile far correre in libertà il proprio cane. Quest'area di circa 855 mq è recintata e vi si accede mediante un cancello realizzato sempre in rete. Qui gli animali sono liberi di correre e giocare liberamente e in sicurezza rispettando ovviamente alcune regole. Per legge, nei luoghi pubblici, i cani devono essere condotti al guinzaglio e in alcuni casi devono essere dotati di museruola, all'interno dell'area dedicata a loro invece sono liberi di muoversi e di socializzare. Per fare in modo che quest'area funzioni si rende necessario seguire alcune regole di comportamento e di buon senso:

- Il cane può essere lasciato libero all'interno dell'area, ma sempre sotto il controllo del conduttore che ne è responsabile;
- Se il cane ha problemi comportamentale è meglio lasciarlo libero in area cani solo se non sono presenti altri animali, altrimenti potrebbe essere obbligatorio fargli indossare la museruola e/o il guinzaglio;
- Alle femmine in calore è vietato l'ingresso in area cani per evitare il crearsi di conflitti tra maschi;
- Se due o più cani incompatibili desiderano entrare in area cani è bene fare a turno;
- Per accedere alle aree di sgambamento è solitamente richiesto dal comune che gli animali siano in regola con le vaccinazioni e siano coperti da antiparassitari;
- Non si portano alimenti all'interno delle aree per cani.

CONCLUSIONI

La realizzazione di un parco urbano che includa all'interno dell'area tre zone, Parco giochi per i bambini , Area Fitness e Area sgambamento cani offre numerosi benefici ambientali, sociali, economici e sanitari.

- **Benefici ambientali:** aumento del verde urbano che contribuisce alla riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico, mitigazione dell'effetto "isola di calore", gli alberi e il verde riducono le temperature nelle aree urbane, biodiversità offre rifugio e habitat ai piccoli animali

Benefici della salute: attività fisica accessibile l'area fitness all'aperto promuove uno stile di vita sano, riducendo sedentarietà malattie croniche e stress stare all'aperto, nel verde migliora l'umore e il benessere psicologico. Lo spazio per i bambini attraverso il gioco incentiva il movimento, la socialità e lo sviluppo psicomotorio dei più piccoli. L'area sgambamento cani consente agli animali di correre liberamente e socializzare, migliorando anche il rapporto con i proprietari.

Benefici sociali e comunitari: luoghi di incontro e socialità che favoriscono la coesione sociale tra cittadini di età e culture diverse Inclusioni spazi progettati per l'accesso di persone con disabilità senso di appartenenza, un parco curato rafforza l'identità del quartiere e il rispetto per gli spazi comune, educazione ambientale offre opportunità per attività educative e sensibilizzazione sulla sostenibilità.

Benefici economici , un parco curato può richiamare visitatori famiglie e attività locali. Si allega documentazione fotografica.



Il Sindaco
Ing. Carmelo Paratore

Documentazione Fotografica



Fig 1_Vista dalla stazione ferroviaria di Falcone



Fig 2_Vista dalla stazione ferroviaria di Falcone



Fig 3_Vista dal binario dismesso



Fig 4_Vista sul lato Sud



Fig 5_Vista sul lato Sud



Fig 6_Vista sul lato Ovest



Fig 7_Vista dalla stazione sul lato Ovest



Fig 8_Vista sul lato Ovest_Binari Ferroviari



Fig 11_Vista edificio dismesso



Fig 12_Vista dal binario dismesso



Fig 13_Vista sul lato Est



Fig 14_Vista sul lato Sud



Fig 15_Vista verso i binari ferroviari



Fig 16_Vista lato Ovest



Fig 17_muretto esistente



Fig 18_Vista lato Sud



Fig 19_Vista dai Binari ferroviari



Fig 20_Vista verso lato Ovest

