



Comune di Marzano Appio

(Prov. Caserta)

WEB: www.comune.marzanoappio.ce.it
PEC: ufficiotecnico.marzanoappio@asmepec.it
Tel. 0823/929217



PREMESSA ed OBIETTIVI

La presente Relazione – predisposta e sottoscritta dal Comune di Marzano Appio (CE) – ha lo scopo di illustrare il progetto di massima con cui l'Ente comunale stesso aderisce al bando premio nazionale "COMUNI VIRTUOSI", un'iniziativa promossa dall'Associazione dei Comuni Virtuosi.

Le politiche di sensibilizzazione e di sostegno alle "buone pratiche locali" volte ad incoraggiare, prevalentemente, l'aspetto della prevenzione, oltre che a divulgare approcci di vita e modelli indirizzati alla riduzione delle emissioni nocive e alla lotta contro l'inquinamento, trovano una sponda efficacissima nella gestione del territorio, nell'impronta ecologica della macchina comunale, nei rifiuti, nella mobilità sostenibile ed in nuovi stili di vita.

In questa strategia, si inserisce anche il presente Avviso, il quale ha ad oggetto la messa in evidenza di interventi per le finalità indicate nelle premesse.

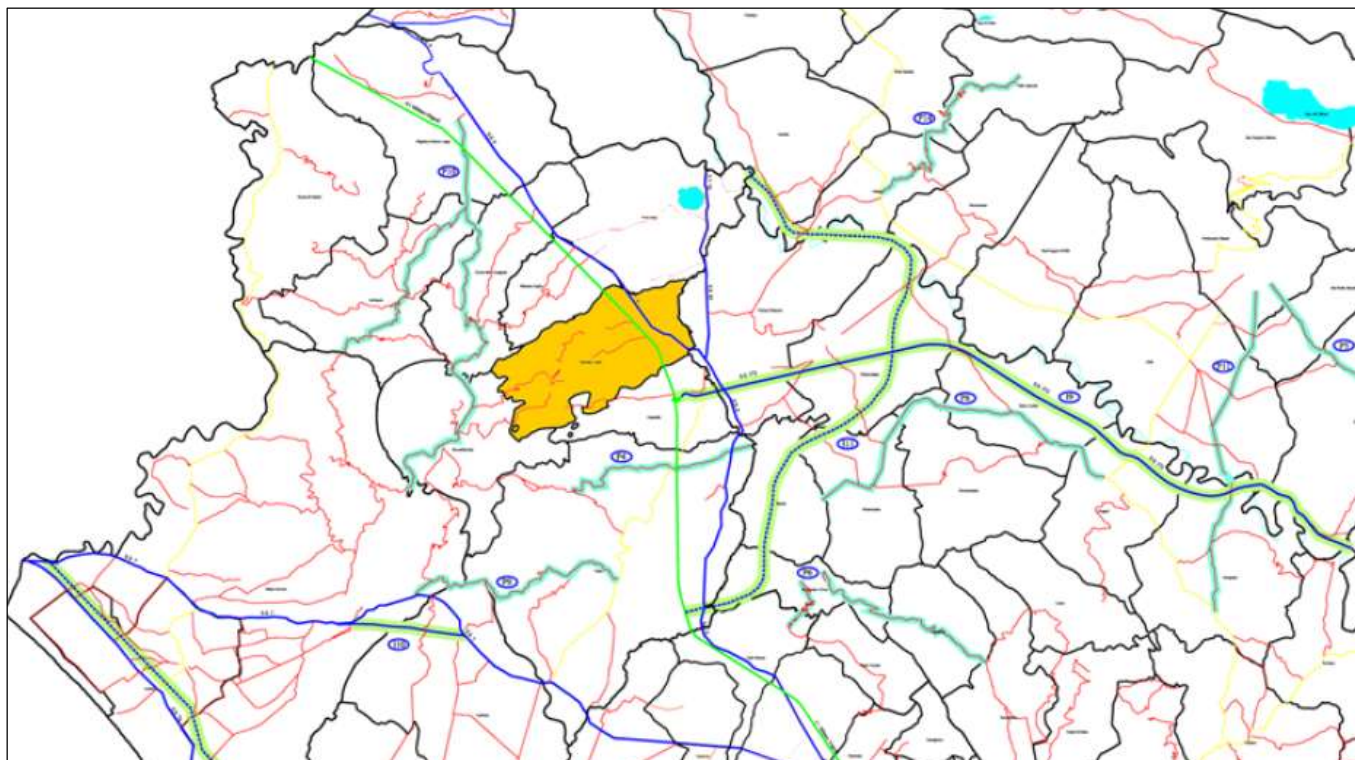
CONTESTO DI RIFERIMENTO

Gli interventi progettuali di cui alla presente relazione ricadono all'interno del territorio comunale di Marzano Appio, ente afferente alla provincia di Caserta.

La superficie del territorio comunale ha una estensione complessiva di Ha 2824 ed è confinante ad Est con il Comune di Vairano Patenora; ad Ovest con quello di Roccamonfina, a Sud con quello di Caianello; a Sud con i Comuni di Presenzano, Tora e Piccilli e Conca Campania. Il Comune di Marzano Appio prospetta, per il lato Sud-Est, sulla strada Statale Casilina, che lo collega agevolmente con il nodo autostradale di Caianello e quello ferroviario di Vairano/Caianello.

Per la sua posizione geografica intermedia tra l'areale del Roccamonfina e quello del Matese il territorio di Marzano Appio si configura come "area di transizione": ciò spiega la collocazione di questo comune nell'ambito dei sub-sistemi insediativi e di sviluppo economico territoriale locale.

La dorsale delle vie di comunicazione provenienti da Capua, e cioè la SS n. 6 Casilina, la ferrovia Napoli – Roma e l'Autostrada A1, si biforca a Caianello – Vairano Scalo, sei chilometri a sud di Marzano Appio: la Casilina, l'A1 ed il ramo della ferrovia Vairano – Cassino (tratto delle FF SS Napoli – Roma via Cassino) attraversano Marzano Appio a sud ovest in direzione di Mignano Montelungo; mentre la SS 85 – Venafrana, che si origina proprio a Vairano, ed il ramo della ferrovia Vairano – Venafrano – Isernia – Campobasso, risalgono in direzione praticamente sud/nord, costeggiando ad est Marzano Appio. Conseguentemente si può pervenire a Marzano Appio sia percorrendo la Casilina che percorrendo la Venafrana.



Il perimetro comunale del territorio di Marzano Appio all'interno del comprensorio dell'Alto Casertano

1. GESTIONE DEL TERRITORIO

RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

Con la delibera di Giunta n. 54 del 20.07.2021 “L.R. n. 16/2004 e s.m.i. – Regolamento n. 5/2011: adozione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)” e con la delibera di Consiglio n. 11 del 17.06.2023 “L.R. n. 16/2004 e s.m.i. – Regolamento n. 5/2011: adozione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC). Approvazione definitiva”, la Giunta ed il Consiglio Comunale hanno approvato, lo strumento urbanistico principale.

Tra gli obiettivi principali di questo strumento urbanistico vi è la difesa del suolo, in quanto risorsa da non sfruttare indiscriminatamente, bensì da utilizzare al meglio nelle sue potenzialità e la riduzione del consumo di nuovo suolo agricolo da trasformare in territorio urbanizzato.

Non è più pensabile infatti poter consumare ulteriore suolo agricolo, soprattutto se questo è ancora integro e produttivo, in presenza di molti edifici abbandonati o aree urbanizzate solo come previsione e poi mai attuate.

Tant'è che il nuovo strumento urbanistico, recita testualmente: *“Qualunque nuovo impegno di suolo rurale ed aperto è consentito esclusivamente a condizione che si dimostri la impossibilità di soddisfare le nuove esigenze all'interno del territorio già urbanizzato ed insediato, comprensivo delle “aree negare” (cioè quelle attualmente occupate da destinazioni improprie e/o dannose per l'ambiente) con potenzialità insediative e degli aggregati urbani malsani o insicuri nel territorio urbano d'impianto recente, e non può interessare territori e beni sottoposti a vincoli di non trasformabilità o gravati da usi civici. In tal caso la nuova urbanizzazione va prevista in adiacenza al preesistente territorio urbano e configurata in modo da occupare nella minima misura possibile la superficie del territorio “rurale ed aperto””.*

RECUPERO AREE DISMESSE

Con il Bando per l'assegnazione e cessione di aree in zona PIP, prot. n. 0004971 del 07/10/2025, a firma del Responsabile del Settore Tecnico Comunale, si vuole ridare vita a tutte quelle aree produttive dismesse, comprendenti aree a destinazione industriale, artigianale, terziaria e commerciale, ma anche diversa da quella produttiva, con servizi pubblici e insediamenti residenziali, per i quali la condizione dismissiva è prolungata, ininterrottamente, da oltre quattro anni. In tal modo si mira a risolvere i problemi associati, quali:

- degrado: possono diventare rifugio per persone e attività illecite;
- pericolosità: edifici fatiscenti possono rappresentare un rischio strutturale;
- igiene: l'abbandono può portare a condizioni igieniche precarie;
- impatto sociale: creano un senso di abbandono e insicurezza nel tessuto urbano.

Attraverso un recupero e riqualificazione funzionale si cerca di perseguire l'obiettivo di trasformare questi spazi per dare loro una nuova funzione, restituendoli alla comunità, attraverso processi di:

- bonifica e bonifica ambientale per rimuovere eventuali contaminazioni;
- riqualificazione urbana e architettonica per renderle sicure e funzionali.

Cercando di creare nuove possibili destinazioni, come:

- spazi residenziali, commerciali, o per servizi;
- parchi e aree verdi;
- siti per nuove economie.

PIANTUMAZIONE NUOVI ALBERI

All'interno del territorio comunale di Marzano Appio, in corrispondenza della Villa Comunale al Capoluogo, nel sito compreso tra il campo di bocce e la strada Circumvallazione e nel sito compreso tra il serbatoio idrico e la strada via Annunziata, si è sviluppato un progetto di nuove alberature. Il progetto, del costo complessivo di circa 60 mila euro, ha ricevuto un contributo da parte della Provincia di Caserta, che ne ha riconosciuto il valore dal punto di vista paesaggistico, pari al 100% dell'importo; di questo il 30% del finanziamento richiesto, è andato per l'acquisto e l'installazione di oggetti di arredo urbano sui medesimi siti di intervento.

A dicembre 2023 il comune è stato ammesso a finanziamento e successivamente si è dato inizio ai lavori, fino al gennaio 2024, quando si è affidata la fornitura ed installazione di oggetti di arredo urbano.

Questo progetto di piantumazione, ha permesso di dare un'impronta ecologica diversa a quelle aree del paese su menzionate, oltre a permettere una sistemazione a verde delle aree di interesse.

2. IMPRONTA ECOLOGICA DELLA MACCHINA COMUNALE

EFFICIENZA ENERGETICA

Il comune di Marzano Appio:

- con delibera di G.C. n. 18 del 23.03.2021 ha stabilito di finalizzare il contributo di € 100.000,00, per finanziare un secondo stralcio degli interventi di efficientamento energetico dell'illuminazione stradale con tecnologia LED, in Marzano Appio capoluogo;
- con delibera di G.C. n. 12 del 24.03.2022 ha stabilito di finalizzare il contributo di € 50.000,00, per finanziare l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione esistente sulla SS. n. 6 Casilina;
- con delibera di G.C. n. 64 del 20.12.2022 ha stabilito di finalizzare il contributo di € 50.000,00, per finanziare l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione in via Piave alta fraz. Campagnola;
- con delibera di G.C. n. 64 del 20.12.2022 ha stabilito di finalizzare il contributo di € 50.000,00, per finanziare l'efficientamento energetico della pubblica illuminazione in via Palazzi fraz. Ameglio;

realizzando nuovi impianti di illuminazione, attraverso interventi di modifica ed adeguamento degli impianti esistenti.

Le finalità sono molteplici, in primo luogo la riduzione dell'inquinamento luminoso, oltre alla riduzione dei consumi energetici, la salvaguardia della visione del cielo stellato, il miglioramento della qualità luminosa degli impianti per la sicurezza stradale.

Ridurre l'inquinamento luminoso non significa "spegnere le luci", ma cercare di illuminare il territorio in maniera corretta e senza danneggiare le persone e l'ambiente. E' stato elaborato e realizzato un progetto per l'efficientamento energetico delle reti di illuminazione pubblica, con la sostituzione dei corpi illuminanti e delle relative lampade con apparecchiature ad elevate prestazioni, per un importo complessivo di 250.000 €.

MERCATO A KM ZERO

L'Amministrazione, per incentivare il consumo e l'acquisto dei prodotti a filiera corta, ha attrezzato l'area mercato a piazza Annunziata, per consentire al mercato contadino (anche Coldiretti, Campagna Amica) di utilizzare questo spazio nei giorni del mercato settimanale di Marzano Appio, che si tiene ogni venerdì mattina.

In questo modo, invece di costituire un nuovo giorno di mercato, si ottimizzano le risorse e si aumenta l'offerta del mercato settimanale, con la possibilità di vendere direttamente i prodotti agricoli a una platea più ampia di cittadini. Sulle politiche attuate per tutelare e promuovere le aziende agricole del territorio si rimanda al capitolo "Nuovi stili di vita".

3. RIFIUTI

RACCOLTA DIFFERENZIATA PORTA A PORTA

La tipologia di raccolta a Marzano Appio è del tipo porta a porta del rifiuto indifferenziato, della frazione organica, ma anche degli altri materiali (vetro, imballaggi in plastica/alluminio, carta).

Dopo un percorso culturale e di coinvolgimento della cittadinanza, delle attività produttive, della scuola, ha preso avvio il sistema di raccolta porta a porta di tutte le tipologie di materiale, con il seguente calendario:

- Lunedì: raccolta frazione organica
- Martedì: raccolta frazione indifferenziata
- Mercoledì: raccolta multimateriale
- Giovedì: raccolta frazione organica
- Sabato: raccolta vetro e carta a settimane alterne.

COMUNE DI
MARZANO APPIO

czeta SpA

CALENDARIO RACCOLTA

TIPOLOGIA DI RIFIUTO

UMIDO

Scarti organici di cucina
Carta untata e sbrighiati
Rifiuti di caffè
Fiori e foglie

PLASTICA e METALLI

Imballaggi di polistirolo
Imballaggi in plastica
Imballaggi in alluminio
Lattine

VETRO

Bottiglie
Vasi e vassoi di vetro
Ricambi
Carrozze

INDIFFERENZIATO

Mostrine di sigaretta
Pneumi
Cilindri
Accenditori
Lattine per animali
Spazzolini e rasoi usati

CARTA e CARTONE

Giornali, riviste, libri
Quaderni
Carta da pacchi
Valigie, valigette
Tutti i resti

LUNEDÌ

MARTEDÌ

MERCOLEDÌ

GIOVEDÌ

VENERDÌ

SERVIZIO SPAZZAMENTO STRADE COMUNALI

SABATO

a settimane
alterne

www.comune-marzanoappio.it - 0342 443770

E' inoltre presente un servizio di ritiro gratuito attraverso il quale poter conferire altre tipologie di rifiuti (ingombranti, RAEE, etc.).



**ritiro gratuito
previa prenotazione
al numero verde
350 1210733
dal Lunedì al Venerdì
ore 9:00 - 12:30
ore 15:00 - 17:00**

INGOMBRANTI - R.A.E.E

E' inoltre prevista una riduzione tariffaria per chi utilizza il compostaggio domestico, e per incentivare l'utilizzo di questa pratica è stata effettuata una campagna di vendita di composter a prezzo agevolato. La modalità di raccolta su menzionata ha consentito in sintesi di:

- aumentare la percentuale di differenziata;
- ridurre la produzione di rifiuto indifferenziato;
- aumentare la qualità dei materiali differenziati e quindi la quantità di ristorni dai consorzi di riciclo;
- aumentare la quantità e la qualità dei materiali conferiti presso l'ecostazione, aumentando quindi il loro riciclo;
- ridurre la tariffa a carico dei cittadini, rendendola più equa.

Anno	ISTAT comune	Comune	Prov.	Abitanti	Totale Rifiuti Prodotti Kq	Rifiuti non Differenziati Kq	Rifiuti Differenziati Kq	Compostaggio Kq	Produzione pro capite annua Kq	RD %	TDR %
2023	061050	Marzano Appio	CE	1958	678.810	354.660	324.150	/	347	47.75	35.69
2022	061050	Marzano Appio	CE	1974	711.360	368.200	343.160	/	360	48.24	36.15
2021	061050	Marzano Appio	CE	1983	726.160	356.770	369.390	/	366	50.87	43.92
2020	061050	Marzano Appio	CE	2083	742.913	347.220	395.693	/	357	53.26	44.86
2019	061050	Marzano Appio	CE	2127	731.951	365.060	366.891	/	344	50.13	43.30

Indumenti usati, olii, pile e farmaci: attraverso una convenzione fatta con società del settore, a costo zero per l'Amministrazione, è attivo il servizio di raccolta degli indumenti usati, degli olii esausti e delle pile e farmaci scaduti. I contenitori stradali sono posizionati in punti strategici facilmente raggiungibili, per incentivare così la raccolta differenziata e ridurre la quantità di rifiuto indifferenziato.



Senza la fondamentale collaborazione dei cittadini non sarebbe comunque stato possibile ottenere questi risultati. Questo è stato possibile anche perché sono stati coinvolti sin da subito attraverso numerose iniziative, alcune di queste proposte proprio dagli stessi cittadini.

4. NUOVI STILI DI VITA

CASA DELL'ACQUA

Un prezioso bene comune per un paese più sostenibile: presso il serbatoio comunale è stata installata la "Casa dell'Acqua". Si è trattato di un evento di grande importanza per la comunità, evento che ha visto la collaborazione attiva degli alunni delle scuole materne, primaria e media. L'Amministrazione Comunale, con questa realizzazione, ha voluto quindi promuovere una cultura di salvaguardia dell'acqua, bene prezioso e insostituibile per la vita.

Oltre all'aspetto valoriale poi, l'utilizzo della casetta da parte dei cittadini comporta, indirettamente, la riduzione di CO2 tramite la riduzione di impiego del petrolio utilizzato per la produzione del PET, e un ulteriore riduzione di CO2 dovuta alle emissioni prodotte dai gas di scarico dei TIR atti al trasporto delle bottiglie in plastica. Inoltre tra i vantaggi ottenuti, si ottiene meno materiale plastico da smaltire e si

garantisce un risparmio significativo per i cittadini che si rivolgono alla Casa dell'Acqua, evitando l'acquisto di acqua minerale in bottiglia.

Tramite dati di ricerca scientifica nazionali e internazionali, è stato valutato che per l'imbottigliamento e il trasporto su gomma di 100 l per 100 km, si producono 10 kg di emissioni di CO₂.

ADOTTA UNO SPAZIO VERDE

Un'ulteriore iniziativa sviluppata e promossa dall'Amministrazione al fine di coinvolgere la cittadinanza ad un servizio attivo per il proprio paese, partendo dal presupposto che il verde "pubblico" è di tutti, è "adotta uno spazio verde", per incentivare i cittadini, più o meno appassionati di giardinaggio, a curare l'area verde vicino a casa. Prendersi cura dell'ambiente in cui si vive significa anche "sporcarsi le mani" direttamente, e in tempi magri per i bilanci degli enti locali, anche la cura di una piccola aiuola è un grande contributo!

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Cristian Itri