



Comune di Montecorvino Pugliano
Sindaco

U - 31/10/2025 - Prot. N. 0017477 - 1

PREMIO NAZIONALE

“COMUNI VIRTUOSI 2025”



Comune di Montecorvino Pugliano
Provincia di Salerno

Premessa

La volontà di quest'Amministrazione di partecipare al concorso "premio Comuni Virtuosi 2025" nasce dalla consapevolezza di alcuni traguardi raggiunti negli ultimi anni a Montecorvino Pugliano, grazie ad alcune pratiche virtuose e di buona amministrazione messe in campo ed adottate in alcuni settori strategici. Tali pratiche, ed i risultati che via via ne stanno derivando, hanno permesso di riscoprire un più forte senso di comunità e di attaccamento alla propria terra, in particolare da parte dei giovani. La mia amministrazione si è insediata dopo un periodo burrascoso, che ha visto il nostro Comune sciolto dapprima per infiltrazioni mafiose e successivamente per dissesto finanziario. Il conseguente commissariamento, ha avviato un percorso di risanamento, che stiamo proseguendo. In poco tempo grazie alla temerarietà ed all'impegno continuo profuso, il Comune di Montecorvino Pugliano ha riscoperto l'amore per il proprio territorio, ed ha iniziato ad adottare delle pratiche virtuose e di buona amministrazione, ispirate da un lato alla partecipazione attiva dei cittadini ed al cambiamento dal basso e dall'altro alla tutela ed alla sostenibilità ambientale. Abbiamo raggiunto importanti traguardi, mettendo in campo e programmato azioni come:

- raccolta porta a porta del vetro su tutto il territorio Comunale e contestuale rimozione dei cassonetti;
- consegna di contenitori per la differenziata con l'ausilio di associazioni e volontari;
- compostaggio domestico, attraverso iniziative di promozione della pratica, distribuzione in comodato di compostiere;
- installazione della "Casetta dell'Acqua", finalizzata alla riduzione della produzione di rifiuti di plastica;
- attività di sensibilizzazione al rispetto ambientale nelle scuole;
- controlli contro l'abbandono dei rifiuti ed installazione di "fototrappole" fisse per la vigilanza delle periferie;
- istituzione di un servizio di controllo ambientale attraverso la figura degli ispettori ambientali;
- riqualificazione di aree private oggetto di abbandono e degrado, attraverso l'attuazione di procedure espropriative;
- installazione di sistema di isole ecologiche intelligenti e automatizzate allo scopo di ottimizzare la raccolta differenziata e rendere la gestione dei rifiuti più efficiente e controllabile;

Si riportano di seguito le politiche di sensibilizzazione e di sostegno alle buone pratiche locali messe in essere dalla seguente amministrazione con particolare riferimento alle seguenti categorie:

- **GESTIONE DEL TERRITORIO**
- **RIFIUTI**

GESTIONE DEL TERRITORIO

Opzione cementificazione zero, recupero aree dismesse, progettazione partecipata, bioedilizia, etc.

Il Governo del territorio comunale in questi ultimi anni ha virato in modo sostanziale, su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, verso il recupero di aree dapprima fulcro delle attività sociali ed economiche e successivamente divenute aree desertiche a volte anche fatiscenti, caratterizzate dalle presenze di ruderi, rifiuti abbandonati e degradate.

Nello specifico il Comune ha svolto un'azione di recupero concreto di diverse aree comunali, attraverso una progettazione concreta di valorizzazione del territorio quali:

- Ex caserma dei carabinieri di proprietà privata sita in Pugliano Capoluogo;
- Ex condominio La Rinascita di proprietà privata sito in località Santa Tecla;
- Area urbana abbandonata sita in via Emilia Romagna alla località Bivio Pratole;
- Ex campo tennis sito via Attilio Greco alla località Pugliano Capoluogo;
- Area urbana abbandonata sita in via Piemonte alla località Bivio Pratole;
- Ex Condomino Budetta di proprietà privata sita in Pugliano Capoluogo;

Tra le priorità infatti stabilite dall'Amministrazione Comunale rientra quello relativo alla riqualificazione dei contesti urbani, al fine di garantire una fruizione più ampia da parte della comunità degli spazi pubblici, mediante la realizzazione di una piazza, concepita come centro sociale e di ritrovo, creando così i presupposti atti ad aumentare le relazioni sociali tra i residenti e fra tutti i potenziali fruitori di quei servizi che vi si possono insediare.

Riqualificazione e recupero Ex caserma dei carabinieri di proprietà privata sita in Pugliano Capoluogo

L'Amministrazione Comunale di Montecorvino Pugliano ha attuato un intervento di riqualificazione urbanistica dell'area sita nel centro urbano del capoluogo Pugliano, caratterizzato in precedenza dalla presenza di un fabbricato fatiscente, di proprietà privata. Al riguardo si è provveduto ad avviare in data 2021 la fase preliminare di acquisizione dell'area su cui ricade immobile mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.



L'iter piuttosto farraginoso si è concluso nell'annualità 2024 con la realizzazione di una piazza pubblica denominata "Piazza della Libertà".

La piazza si presenta costituita da pavimentazione in stampato in calcestruzzo, aiuole con la messa a dimora di alberi di alto fusto, panchine in calcestruzzo, fontana a pavimento con getti statici e luci fisse monocromatiche, scale in calcestruzzo che consentono l'accesso alla stessa dai lati posti a quota maggiore, sistema di illuminazione costituito da pali con elementi illuminanti a led basso consumo, rivestimento in pietra del muro di delimitazione, installazione di ringhiera al di sopra di tale muro.



Elemento caratteristico della piazza è il busto di una donna che incarna la Libertà realizzato con la tecnica della fusione artistica a cera persa realizzata dall'artista nostrano sig. Giovanni D'Aiutolo.



Riqualificazione e recupero Ex condominio La Rinascita di proprietà privata sito in località Santa Tecla

L'Amministrazione Comunale di Montecorvino Pugliano nel continuare l'opera di valorizzazione delle aree degradate intrapresa in questi anni, avviando una politica di riqualificazione di aree o vuoti urbani attraverso azioni di recupero in grado di esaltare centralità rispetto del contesto urbano e territoriale e al contempo potenziarne l'accessibilità da parte della cittadinanza, ha avviato a far data dal 2022 un intervento di riqualificazione urbanistica dell'area sita nel centro urbano della frazione Santa Tecla lungo corso Tommaso Lamberti, caratterizzato in precedenza dalla presenza di un fabbricato fatiscente, successivamente demolito, di proprietà privata.

Lo stato di manutenzione dell'area infatti si rappresentava scarso e caratterizzato da criticità di rilievo sia estetico che igienico per chi vive il paese in quanto l'area oggetto si trova nel cuore del centro abitato.





Al riguardo si è provveduto ad avviare in data 2022 la fase preliminare di acquisizione dell'area su cui ricadevano i resti di un immobile denominato "*Condominio La Rinascita*", ormai fatiscente mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001.

L'iter amministrativo si è concluso nell'annualità 2024 con la realizzazione di una piazza pubblica denominata "*Belvedere Santa Lucia*".



La piazza si distingue per la presenza di un'altalena panoramica ideata dall'Amministrazione comunale e progettata da un'officina metalmeccanica. Per dare maggiore risalto alla struttura e renderla accessibile ai cittadini è stata creata una piattaforma realizzata a base circolare di 4.20 m di diametro, di cui un quarto della

base è stata utilizzata per la realizzazione di 5 gradoni di 17 cm di altezza dovuti alla necessità di arrivare ad una quota di circa 85 – 90 cm., tali da permettere ai fruitori la seduta sull'altalena.



Riqualificazione e recupero area urbana abbandonata sita in via Emilia Romagna alla località Bivio Pratole

L'area oggetto di intervento, di proprietà comunale, è stata per lungo tempo oggetto di abbandono da parte delle precedenti amministrazioni comunali.



Lo scopo di questa Amministrazione è stato quindi quello di riqualificare questa estesa area urbana allo scopo di creare uno spazio verde fruibile da parte della cittadinanza e dotato di tutti i servizi indispensabili. L'intervento finalizzato al miglioramento del patrimonio esistente ed in particolare alla valorizzazione del paesaggio urbano attraverso la manutenzione degli spazi verdi e il miglioramento qualitativo della vita dei cittadini e dei residenti di prossimità in perfetta filosofia Green ed eco-sostenibile è stato attuato in più fasi. La prima ha avuto inizio nel 2022 e ha visto la realizzazione di una piazza in calcestruzzo colorato con relativa fontana.

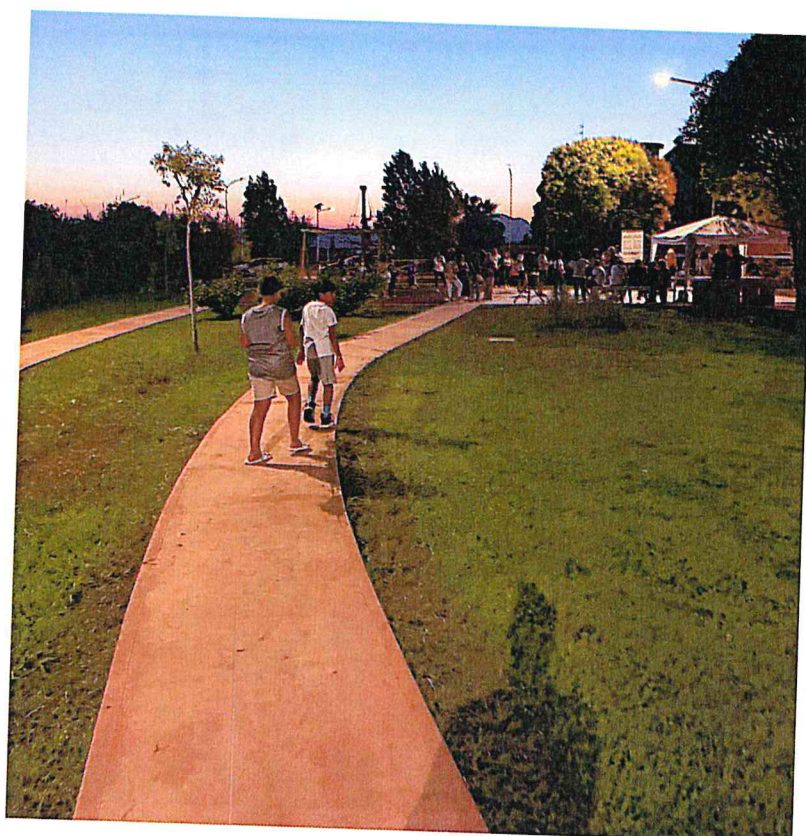


Una seconda fase attuata nel 2024 che ha contribuito alla realizzazione di un'area attrezzata dedicata ai bambini, la piantumazione di essenze arboree e la realizzazione di un'area completamente dedicata al fitness e all'attività sportiva:





L'ultima fase invece è terminata nell'estate del 2025, nel corso della quale si è provveduto alla realizzazione di percorsi pedonali in calcestruzzo colorato e ad implementare le attrezzature esistenti.





Riqualificazione e recupero ex campo tennis sito via Attilio Greco alla località Pugliano Capoluogo.

Nel complesso sportivo sito in via Attilio Greco alla località Pugliano Capoluogo era presente un campo da tennis e in pessime condizioni, attribuibili al suo non utilizzo oltre che alla scarsa manutenzione. Obiettivo dell'Ente è stato quello di provvedere alla riqualificazione dell'area, incentivare la pratica fisico-motoria e l'aggregazione sociale mediante la fornitura e posa in opera di un campo paddle tennis, in parziale sostituzione di quello esistente, attraverso la realizzazione di una platea in cls di appoggio della struttura e successiva sistemazione degli spalti e dei muri perimetrali. I lavori sono stati avviati nel corso del 2022 e conclusi nel 2023.





Riqualificazione e recupero area urbana abbandonata sita in via Piemonte alla località Bivio Pratole

L'area oggetto di intervento, di proprietà comunale, è stata per lungo tempo oggetto di abbandono da parte delle precedenti amministrazioni comunali.



Lo scopo di questa Amministrazione è stato quindi quello di riqualificare questa estesa area urbana allo scopo di creare uno spazio verde fruibile da parte della cittadinanza e dotato di tutti i servizi indispensabili. L'intervento finalizzato al miglioramento del patrimonio esistente ed in particolare alla valorizzazione del paesaggio urbano attraverso la manutenzione degli spazi verdi e il miglioramento qualitativo della vita dei cittadini e dei residenti di prossimità in perfetta filosofia Green ed eco-sostenibile



I lavori sono attualmente in corso di realizzazione con ultimazione prevista per dicembre 2025.

Riqualificazione e recupero Ex Condomino Budetta di proprietà privata sita in Pugliano Capoluogo.

L'Amministrazione Comunale, nell'ottica di riqualificazione delle aree urbane degradate, ha approvato nell'anno 2024 il Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata riferito al comparto edificatorio CR10 (ex ATR10), in località San Vito ai sensi dell'art. 109, Capo V del REC, ai sensi dell'art.4, comma 13 della L.R. 13/2022, volto alla delocalizzazione di una volumetria dismessa alla via A. Diaz n.1, mediante un intervento di demolizione del fabbricato esistente ormai pericolato. L'edificio è stato demolito a Giugno 2025 e sono attualmente in corso i lavori di sistemazione dell'area al fine di realizzazione uno spazio confortevole per la comunità.



L'area di sedime del fabbricato da demolire sarà poi destinata a standard pubblici con cessione della stessa in favore dell'Ente, così come previsto dal c.15, dell'art. 4 della L.R. 13/2022 a concorrenza dei dovuti standard occorrenti per gli interventi di rigenerazione urbana, riqualificazione e recupero di cui agli articoli 3, 4 e 5 del decreto ministeriale 1444/1968.

RIFIUTI

Opzione economia circolare, raccolta differenziata porta a porta spinta con tariffazione puntuale, progetti per la riduzione dei rifiuti e riuso ecc.

Miglioramento dei servizi di raccolta nelle zone ad alta densità abitativa

Il Comune di Montecorvino Pugliano è dotato di un sistema di raccolta porta a porta, che negli ultimi anni è stato esteso anche alla raccolta del vetro, evitando e limitando l'abbandono di rifiuti su suolo pubblico. Tuttavia, i servizi di raccolta, in particolare nelle zone ad alta densità abitativa, sono quelli che, senza ombra di dubbio, possono portare a situazioni di maggiore criticità. Atteso che i condomini hanno in dotazione, per il conferimento dei propri rifiuti, bidoni carrellati (a libero accesso), molto spesso si assiste a conferimenti scorretti (ad esempio esposizione impropria di più tipologie di rifiuti o conferimento in giorni errati) che sono difficilmente correggibili se non con intense campagne di comunicazione mirate che non sempre portano alla totale correzione di comportamenti scorretti.

A tal riguardo, l'Ente sta provvedendo nell'ambito di un finanziamento PNRR per la transizione ecologica, con scadenza prevista per il 30.06.2026, al miglioramento dei sistemi di raccolta dei rifiuti, attraverso l'installazione di mini isole ecologiche informatizzate.



Ciascuna mini isola ecologica informatizzata sono composti da n.5 moduli automatizzati per il conferimento dei rifiuti (attivi h24 e 7/7), che consentiranno agli utenti registrati e dotati di apposita tessera sanitaria di conferire tali rifiuti in qualsiasi momento della giornata anche nei giorni festivi, quindi corrispondente ad una frequenza di conferimento illimitata. si tratta di dispositivi dotati di una alimentazione da pannello fotovoltaico con batterie di accumulo ed eventualmente da sensori ottici per la rilevazione del livello di riempimento. inoltre, il sistema informatizzato non prevede alcuna card da dare in dotazione agli utenti (oggetto generalmente di smarrimenti) in quanto è prevista una applicazione per smartphone che gli utenti potranno installare e che sblocca elettronicamente il sistema di apertura e, permettendo all'utente di non avere alcun contatto diretto.

Il progetto iniziato dalla località Bivio Pratole, si sta attualmente estendendo alle altre frazioni come Pagliarone in cui si riscontra da anni un deposito incontrollato di rifiuti senza alcun rispetto della calendarizzazione:



L'obiettivo che si intende perseguire è quello di migliorare la raccolta porta a porta dei rifiuti, la qualità dei rifiuti raccolti, anche mediante un sistema di controllo puntuale mediante un sistema di identificazione personale (tessera sanitaria) che permette di monitorare i conferimenti. A quest'attività l'ente sta provvedendo ad attivare distributori informatici delle buste innovativi, si tratta di dispositivi per la raccolta differenziata che erogano sacchetti identificati da un codice QR, utilizzabili da residenti e non residenti. Per il ritiro si può usare la tessera sanitaria, un codice utente TARI generato tramite app, o un codice QR distribuito dall'ente di gestione dei

rifiuti, spesso con sistemi "24/7" per un prelievo comodo. Questi sistemi permettono di monitorare la raccolta differenziata e tracciare il sacchetto utilizzato dall'utente.

Sistema di compostaggio domestico

Un concetto applicabile al 100% sulla frazione umida è sicuramente il compostaggio domestico. Il recupero della frazione Umida di origine urbana trattata con le specifiche del compostaggio domestico dà origine a compost utilizzabile in ambito della gestione di piccoli appezzamenti di terreno e/o orti privati. L'Amministrazione Comunale di Montecorvino Pugliano mette a disposizione dei suoi cittadini la *Compostiera Domestica* del tutto gratuita. Il fine dell'Amministrazione è quello di ridurre quanto più possibile la frazione umida lo scopo dei cittadini è quello di avere una riduzione economica della Tassa sui rifiuti urbani.

Istituzione di un servizio di controllo ambientale attraverso la figura degli ispettori ambientali

Al fine di tutelare il territorio e contrastare le mini discariche di rifiuti, il Comune di Montecorvino Pugliano ha indetto un avviso pubblico nel 2022 al fine di individuare cittadini volenterosi da nominare, su decreto sindacale, quali ispettori ambientali. Si tratta di figure incaricate di far rispettare le normative locali e statali relative all'ambiente, in particolare per la gestione dei rifiuti. Le loro funzioni principali includono la vigilanza sul territorio, l'accertamento di violazioni (come l'abbandono illecito di rifiuti) e la contestazione delle sanzioni, oltre a un ruolo educativo per promuovere pratiche virtuose come la corretta raccolta differenziata. Il servizio viene attualmente svolto con grande partecipazione da parte dei cittadini che dimostrano un notevole interesse oltre che sensibilità nella cura del territorio.



Conclusioni

In conclusione, l'attività costante della macchina Amministrativa nel coinvolgimento della cittadinanza a progetti semplici ma nello stesso tempo innovativi hanno generato una serie di impatti positivi, misurabili attraverso specifici indicatori:

- **Impatto economico:** Aumento dell'attrattività del territorio per nuovi investimenti, sviluppo di nuove attività commerciali e creazione di posti di lavoro.
- **Impatto sociale:** Maggiore coesione sociale e partecipazione della cittadinanza alla vita urbana, con un incremento nell'utilizzo degli spazi pubblici.
- **Impatto ambientale:** Riduzione del consumo di suolo, aumento delle aree verdi e adozione di soluzioni sostenibili (es. sistemi di illuminazione a basso consumo, mobilità dolce).

Infatti la concretezza delle idee portate in campo per ottenere un miglioramento della qualità della vita sociale-comunale in tutti i suoi aspetti, sia salutari che di pace e serenità tra Pubblica Amministrazione e Cittadini, il continuo ascolto dei cittadini per esigenze ma anche per miglioramenti degli aspetti visti in precedenza con la coesistenza delle idee proposte, il coinvolgimento e l'inclusione di tutte le fasce sociali esistenti su territorio Comunale ha contribuito a definire una società viva, corretta e pulita, ricostruendo i valori ormai persi di fratellanza, socialità e condivisione.

Guardando al futuro, l'amministrazione si impegna a continuare a investire in progetti di rigenerazione urbana, puntando su un approccio sempre più integrato e partecipativo, a monitorare costantemente l'efficacia degli interventi, anche con il supporto di esperti esterni, per valutarne l'impatto a lungo termine.

Montecorvino Pugliano, 30.10.2025



Il Sindaco
Dott. Cav. Alessandro Chiola

